

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
КОМИТЕТ ПО ЭНЕРГЕТИКЕ И  
ИНЖЕНЕРНОМУ ОБЕСПЕЧЕНИЮ

---

# ПРАВИЛА

подготовки и проведения  
отопительного сезона  
в Санкт-Петербурге

Санкт-Петербург  
2006

## Содержание

[каждый пункт Содержания должен представлять собой ссылку на соответствующий раздел Правил]

### Раздел I

Глава 1. Общие положения.....	4
Глава 2. Подготовка к отопительному сезону.....	9
Глава 3. Опробование систем теплоснабжения.....	14
Глава 4. Периодическое протапливание .....	14
Глава 5. Регулярное протапливание.....	15
Глава 6. Прохождение зимнего максимума.....	18
Глава 7. Завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения в межотопительный период.....	18
Глава 8. Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей ..	20

### Раздел II

Приложение 1. Положение о взаимодействии оперативно-диспетчерского отдела КЭиИО и инженерных оперативно-диспетчерских служб организаций и предприятий по вопросам тепло-, электро-, газо- и водоснабжения Санкт-Петербурга.....	21
Приложение 2. Регламент предоставления оперативной информации от оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга в оперативно-диспетчерский отдел Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.....	24
Приложение 3. План подготовки района к отопительному сезону.....	33
Приложение 4. Отчет подготовки района к отопительному сезону .....	36
Приложение 5. План по созданию запасов топлива организации при подготовке к отопительному сезону .....	37
Приложение 6. Сведения по созданию запасов топлива организации .....	38
Приложение 7. Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность (опрессовка) и испытаний на максимальную температуру теплоносителя.....	39
Приложение 8. Гидропневматическая промывка систем центрального отопления зданий всех назначений.....	42
Приложение 9. Оценка готовности энергоснабжающих организаций, жилых и общественных зданий к работе и эксплуатации в отопительном сезоне .....	44
Приложение 10. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне .....	51
Приложение 11. Паспорт готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне .....	53
Приложение 12. Акт проверки готовности мазутного хозяйства к работе в отопительном сезоне .....	56
Приложение 13. Акт проверки готовности электро- и теплоснабжающей	

<u>организации к работе в отопительном сезоне .....</u>	<u>57</u>
<u>Приложение 14. Паспорта готовности электро- (или тепло-) снабжающей</u>	
<u>организации к работе в отопительном сезоне .....</u>	<u>58</u>
<u>Приложение 15. Справка администрации района о включении источников</u>	
<u>теплоснабжения и подключения зданий .....</u>	<u>59</u>
<u>Приложение 16. Справка теплоснабжающей организации о подключении</u>	
<u>зданий к источникам теплоснабжения .....</u>	<u>60</u>
<u>Приложение 17. Нормативные сроки ликвидации повреждений на</u>	
<u>трубопроводах тепловых и водопроводных сетей.....</u>	<u>61</u>
<u>Приложение 18. Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного</u>	
<u>характера на внутридомовых системах центрального отопления .....</u>	<u>64</u>
<u>Приложение 19. График снижения температуры воздуха в отапливаемых</u>	
<u>помещениях здания при отключении системы отопления .....</u>	<u>67</u>
<u>Приложение 20. Список литературы.....</u>	<u>68</u>
<u>Принятые сокращения.....</u>	<u>70</u>

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила обязательны для:

- всех исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, организаций, предприятий и учреждений Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих органов и имеющих на балансе в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники энергоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации и здания;

- юридических лиц, независимо от объема вещных прав, осуществляющих отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов;

- строительно-монтажных, ремонтных и наладочных организаций, выполняющих строительство, монтаж, наладку и ремонт на объектах жилищно-коммунального и инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга.

1.2. Основной задачей всех предприятий, организаций и учреждений города при подготовке и проведении отопительного сезона является обеспечение устойчивого тепло-, водо-, электро-, газо- и топливоснабжения потребителей, поддержание необходимых параметров энергоносителей и нормативного температурного режима в зданиях с учетом их назначения и платежной дисциплины энергопотребления.

1.3. Ответственность за подготовку и проведение отопительного сезона устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.4. Весь комплекс мероприятий по подготовке и проведению отопительного сезона подразделяется на этапы:

- подготовка к отопительному сезону;

- опробование систем теплоснабжения и резервных топливных хозяйств в работе;

- периодическое протапливание;

- регулярное отопление;

- прохождение зимнего максимума энергетических нагрузок;

- завершение отопительного сезона и обеспечение горячего водоснабжения (ГВС) в межотопительный период.

1.5. При подготовке и проведении отопительного сезона необходимо руководствоваться нормативно-техническими документами в соответствии с приложением 20.

1.6. Общий контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в городе в целом осуществляется Городской межведомственной комиссией по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге (далее - Городская МВК).

1.7. Решения, принимаемые Городской МВК в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для всех исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, предприятий, организаций и учреждений Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих органов

и юридических лиц, независимо от объема вещных прав, осуществляющих отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов.

1.8. Координацию подготовки и проведения отопительного сезона в районах осуществляют районные межведомственные комиссии, действующие на основании положений о районных межведомственных комиссиях по подготовке и проведению отопительного сезона, утвержденных главами администраций районов Санкт-Петербурга и согласованных Городской МВК.

1.9. Взаимодействие оперативно-диспетчерских служб предприятий и организаций по вопросам энергообеспечения города определяется Положением (приложение 1).

1.10. Взаимоотношения энергоснабжающих организаций с потребителями (абонентами), определяются заключенным между ними договором и действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

Граница ответственности между потребителем и энергоснабжающей организацией определяется их балансовой принадлежностью и фиксируется в прилагаемом к договору акте разграничения балансовой принадлежности инженерных сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

1.11. Предприятия-потребители должны обеспечивать:

своевременное и качественное техническое обслуживание и ремонт энергопотребляющих систем и инженерных сетей;

при заключении договора на техническое обслуживание и ремонт со специализированной организацией обеспечивает допуск ее персонала в любое время суток;

беспрепятственный допуск в любое время суток на территории и в помещения своих объектов представителей Управления по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по Санкт-Петербургу (Ростехнадзор по Санкт-Петербургу), Городской и районной МВК;

круглосуточный допуск на территорию предприятий персонала энергоснабжающих организаций для производства работ по ремонту и обслуживанию инженерных сетей и осмотра систем энергопотребления;

разработку и выполнение согласно договору на пользование тепловой энергией графиков ограничения и отключения теплоснабжающих установок при временном недостатке тепловой мощности или топлива на источниках теплоснабжения.

1.12. Государственный энергетический надзор за работой предприятий-потребителей тепловой и электрической энергии и выполнением Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей и Правил устройства электроустановок осуществляет территориальный орган Ростехнадзора.

1.13. Организация, ответственная за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, обязана:

- осуществлять контроль за содержанием охранных зон инженерных сетей, обеспечивать круглосуточный доступ для обслуживания и ремонта инженерных коммуникаций, проходящих по ее территории;

- не допускать, в пределах охранных зон инженерных сетей и сооружений возведение каких-либо построек, складирование материалов, устройства свалок, посадки деревьев, кустарников и т.п.;

- обеспечивать снос несанкционированных построек и посаженных в охранных зонах деревьев и кустарников по требованию владельца инженерных коммуникаций, за собственный счет, либо за счет собственных средств юридических лиц, допустивших нарушение;

- принимать в соответствии с действующим законодательством меры к лицам, допустившим устройство в охранной зоне инженерных коммуникаций постоянных или временных предприятий торговли, парковки транспорта, рекламных щитов и т.д.;

- компенсировать все материальные потери, связанные с восстановлением или переносом сооружений из охранной зоны инженерных коммуникаций, а также все материальные потери, связанные с задержкой начала производства аварийных или плановых работ из-за наличия несанкционированных сооружений.

1.14. Земляные работы, связанные с вскрытием грунта и дорожных покрытий, должны вестись в соответствии с действующими Правилами производства работ при прокладке и переустройстве подземных инженерных сетей и сооружений, строительстве и ремонте дорожных покрытий и благоустройстве.

1.15. Все работы по устранению технологических нарушений на инженерных сетях, связанные с нарушением благоустройства, энергоснабжающим предприятиям и их подрядным организациям производить с предварительным уведомлением администраций районов Санкт-Петербурга.

1.16. Плановые работы на инженерных сетях могут производиться в течение всего года в соответствии с технической документацией, по графикам производства работ, согласованным с администрациями районов Санкт-Петербурга и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению. При этом должны быть приняты меры по обеспечению энергоснабжения зданий, в соответствии с условиями договора.

1.17. При возникновении чрезвычайных ситуаций, вызванных технологическими нарушениями на инженерных сооружениях и коммуникациях, общее руководство по локализации и ликвидации их возлагается на Городскую и районные комиссии по чрезвычайным ситуациям в установленном порядке.

1.18. Организация, ответственная за содержание территории, на которой находятся инженерные коммуникации, жилищно-эксплуатационные службы, работники органов внутренних дел и Государственной инспекции безопасности дорожного движения при обнаружении технологического нарушения (вытекание горячей воды и выход пара на тепловых сетях, вытекание холодной воды на поверхность, образование провалов и т.п.):

- принимают меры по ограждению опасной зоны и предотвращению доступа посторонних лиц в зону технологического нарушения до прибытия аварийных служб, которые должны обеспечить выезд своих представителей в течение одного часа после уведомления;

- незамедлительно информируют обо всех происшествиях, связанных

с повреждениями инженерных коммуникаций, соответствующие диспетчерские службы города.

1.19. Во всех подъездах жилых домов владельцами зданий должны быть оформлены таблички с указанием адресов и номеров телефонов для сообщения о технологических нарушениях работы систем инженерного обеспечения.

1.20. Для разработки плана подготовки объектов инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства города к работе и эксплуатации в новом отопительном сезоне:

1.20.1. Все предприятия и организации, имеющие резервные топливные хозяйства, представляют до 1 апреля в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в чьем ведении находятся или на территории района которого они расположены, планы по созданию запасов топлива по каждому виду топлива в натуральном выражении, с учетом создания максимального запаса топлива к началу отопительного сезона (на 1 октября) по форме приложения 5;

1.20.2. Все предприятия и организации (в том числе: ЖСК, ТСЖ и ЖК), имеющие на балансе, в оперативном управлении, хозяйственном ведении или аренде, обслуживании, источники энергоснабжения, инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов, расположенные на территории района, представляют до 1 апреля в администрацию района планы подготовки своих хозяйств к отопительному сезону;

1.20.3. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в ведении которых находятся предприятия и организации, имеющие резервные топливные хозяйства, в том числе и администрации района Санкт-Петербурга на территории которых они расположены, представляют до 10 апреля в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению планы по запасам топлива (по каждому виду топлива в натуральном выражении) по подведомственным организациям и организациям, с учетом создания максимального запаса топлива к началу отопительного сезона (на 1 октября), по форме приложения 5, с разбивкой по организациям;

1.20.4. Филиал «Невский» ОАО «ТГК-1», ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ОАО «Ленэнерго», ООО «ПетербургГаз», ООО «Обуховоэнерго», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Ижора-Энергосбыт» (ведущие энергоснабжающие организации Санкт-Петербурга) представляют до 10 апреля в КЭиИО (отдел Городской МВК) планы подготовки своих хозяйств к отопительному сезону и сведения по энергоисточникам и инженерным сетям;

1.20.5. Администрации районов по форме приложения 3, а другие исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, имеющие на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, в обслуживании источники энергоснабжения (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов, в произвольной форме представляют до 10 апреля в КЭиИО (отдел Городской МВК) сводные

планы подготовки районов и своих хозяйств к отопительному сезону, а также в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению запланированные в бюджете объемы потребляемых энергоресурсов;

1.20.6. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга и ведущие энергоснабжающие организации представляют в КЭиИО (отдел Городской МВК) до 10 апреля справки по предварительным результатам прохождения отопительного сезона с указанием выявленных недостатков и конкретные предложения по их устранению.

1.21. Отчеты по выполнению планов подготовки к отопительному сезону представляют:

1.21.1. Предприятия и организации, указанные в п.1.20.2., в администрации районов Санкт-Петербурга - не позднее 1 июля, 1 августа, 15 августа и 1 сентября;

1.21.2. Администрации районов Санкт-Петербурга по форме приложения 4 в КЭиИО (отдел Городской МВК) и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга, другие исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, имеющие на балансе, в оперативном управлении, в хозяйственном ведении или аренде, обслуживании источники энергоснабжения (тепло-, водо-, электро- и газоснабжения), инженерные сооружения, коммуникации и осуществляющие отпуск, транспортировку или потребление энергоресурсов и ведущие энергоснабжающие организации по произвольной форме в КЭиИО (отдел Городской МВК) не позднее 3 июля, 3 августа, 18 августа и 3 сентября;

1.21.3. Все предприятия, указанные в п. 1.20.1., о выполнении заданий по созданию запасов топлива не позднее 3 числа отчетного месяца в исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, в чьем ведении находятся или на территории района которого они расположены;

1.21.4. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга, указанные в п. 1.20.3., о выполнении заданий по созданию запасов топлива подведомственными организациями и организациями, находящихся на территории района, не позднее 3 числа после окончания отчетного срока в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению по форме приложения 6.

1.21.5. Теплоснабжающими организациями не позднее 20 сентября и 5 октября в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга направляются адресные списки жилых домов, не имеющих актов проверки готовности объекта по состоянию на 15 сентября и 1 октября соответственно.

1.22. При невыполнении запланированных работ во время подготовки к отопительному сезону к отчету прилагается справка с указанием в ней причин невыполнения, виновных в срыве работ и новые сроки выполнения.

1.23. Финансирование расходов на проведение непредвиденных аварийно-восстановительных работ и создание аварийного запаса материалов осуществляется Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищным комитетом в установленном порядке в пределах средств, предусмотренных в бюджете Санкт-Петербурга.

1.24. Комитету по энергетике и инженерному обеспечению



при регистрации технических условий на строительство и реконструкцию объектов предусматривать установку приборов учета расходов тепла, воды, газа и электроэнергии.

Проектным организациям, заказчикам, независимо от форм собственности, включать в проектную документацию установку приборов учета расходов тепла, воды, газа и электроэнергии, а также проверять соответствие схемы категории надежности, согласно действующим нормативно-правовым документам.

1.25. Порядок введения ограничения или прекращения отпуска (отгрузки) топливно-энергетических ресурсов и перечень стратегических организаций, не подлежащих ограничению или прекращению отпуска топливно-энергетических ресурсов, определяются договором и действующим законодательством Российской Федерации.

1.26. Владелец или арендатор встроенных нежилых помещений (подвалов, чердаков, мансард и др.), по которым проходят инженерные коммуникации, при использовании эти помещения под склады или другие объекты, обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителей специализированных организаций в течение 1 часа от времени, указанного в телефонограмме вызова организации, проводящей аварийно-восстановительные работы, и за счет собственных средств выполнить работы по выделению зоны для прохода и обеспечению свободного доступа для выполнения ремонта, технического обслуживания и осмотра инженерных сооружений и систем энергопотребления.

Владелец обязан следить за гидроизоляцией подвальных помещений и выполнять за свой счет мероприятия, исключающие попадание воды в подвальные помещения зданий.

Работы по оборудованию встроенных нежилых помещений, по которым проходят инженерные коммуникации, выполняются по техническим условиям владельца здания, согласованным с энергоснабжающей организацией.

1.27. Предоставление услуг по тепло-, водо-, газо-, электроснабжению и водоотведению должно осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

1.28. Потребительские свойства и режим предоставления услуг должны соответствовать установленным нормативам.

1.29. Исполнительные органы государственной власти Санкт-Петербурга осуществляют контроль за подготовкой и проведением отопительного сезона в подведомственных организациях, предприятиях и учреждениях.

## **2. ПОДГОТОВКА К ОТОПИТЕЛЬНОМУ СЕЗОНУ**

2.1. Подготовка к отопительному сезону включает:

- выявление недостатков по прошедшему отопительному сезону, разработка и выполнение мероприятий по устранению выявленных дефектов и нарушений;

- издание приказа (распоряжения) об итогах прошедшего отопительного сезона с утверждением плана мероприятий по подготовке инженерно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и других зданий социально-бытового назначения к новому отопительному сезону;

- заключение договоров с подрядными организациями, решение вопросов финансирования и материально-технического обеспечения;
- проведение необходимых работ на источниках теплоснабжения, в т.ч. осмотры и испытания котлов, сосудов, трубопроводов в соответствии с требованиями Ростехнадзора РФ;
- выполнение работ на инженерных сетях по реконструкции, капитальному и текущему ремонтам, испытаниям и промывкам, разработку графика отпуска тепла и гидравлического режима тепловых сетей;
- проведение работ по подготовке зданий, профилактике, ремонту и замене оборудования на инженерных системах;
- выполнение работ на системах водоснабжения источников теплоснабжения;
- подготовку топливных складов, выполнение ремонта инженерного оборудования резервных топливных хозяйств, систем топливоподачи, топливоприготовления, железнодорожных и автомобильных подъездных путей, противопожарного хозяйства;
- создание запланированных запасов топлива.

#### 2.2. Работы на источниках теплоснабжения должны быть завершены:

- по ремонту и профилактике электро-, водо- и газовых коммуникаций, обеспечивающие включение в работу источников тепла - до 25 августа;
- для обеспечения нужд отопления в осенне-зимний период - до 1 сентября;
- для обеспечения нужд отопления в период прохождения зимнего максимума температур - до 15 ноября.

2.3. Работы по планово-предупредительному ремонту резервного топливного хозяйства и создание запасов топлива должны быть завершены к 1 октября.

2.4. Срок представления в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению актов готовности и технического опробования топливного хозяйства до 5 октября по форме приложения 12.

2.5. Регламентные работы, работы по текущему ремонту на тепловых сетях, вводах и внутридомовых системах теплоснабжения должны быть закончены до 1 сентября, при этом до 20 августа, в основном, должен быть обеспечен перевод горячего водоснабжения потребителей на подающие трубопроводы.

2.6. Тепловые сети в соответствии с действующей нормативно-технической документацией должны подвергаться гидравлическим испытаниям на прочность и плотность (опрессовка) и испытаниям на максимальную температуру.

Порядок проведения гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность (опрессовка) и испытаний на максимальную температуру теплоносителя указан в приложении 7. По результатам испытаний составляются акты.

2.7. Все виды испытаний тепловых сетей проводятся отдельно. Во всех случаях должно быть обеспечено тщательное наблюдение за всеми точками тепловой сети, указанными в программе испытаний и оперативная связь между руководителями испытаний, отдельными исполнителями и потребителями.

2.8. Теплоснабжающие организации согласовывают с администрациями районов Санкт-Петербурга и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению графики планового ремонта (останова) ТЭЦ, котельных и тепловых сетей, а также графики проведения испытаний тепловых сетей с последующим информированием ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Жилищного комитета и Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга в срок до 1 мая.

2.9. Срок представления графиков на согласование в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению и администрации районов:

- планового ремонта (останова) ТЭЦ, котельных - до 1 марта;
- ремонта и реконструкции тепловых сетей - до 1 марта;
- испытания на расчетную температуру - до 10 марта;
- гидравлических испытаний тепловых сетей на прочность и плотность (опрессовка) в конце отопительного сезона - до 15 апреля.

Срок согласования графиков - не более 2-х недель.

2.10. В графиках ремонта тепловых сетей и источников теплоснабжения может допускаться перерыв в подаче ГВС потребителям, по согласованию с администрациями районов, на срок не более 21 дня.

Отключения ГВС на большой срок или повторное отключение, связанное с реконструкцией, ремонтом и испытаниями источников теплоснабжения и тепловых сетей, согласовываются с администрациями районов Санкт-Петербурга и Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, с последующим уведомлением ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга». Не допускать отключения ГВС в периоды с 20 мая по 10 июня и с 15 августа по 1 сентября.

2.11. Тепловые сети после монтажа, капитального ремонта и реконструкции должны подвергаться гидравлической промывке. После выполнения аварийных работ на теплотрассах теплоснабжающие организации обязаны производить гидропромывку данных участков сетей.

Объемы расхода сетевой воды на промывку систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий сетевой водой фиксируются по отдельному акту.

Промывка считается законченной, когда при осмотре отобранных проб при расходах воды представителями абонента и теплоснабжающей организации, цветность воды на сливе должна соответствовать цветности исходной воды.

Ответственность за качество промывки тепловых сетей возлагается на организации, эксплуатирующие эти сети, а систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий – на владельца тепловой энергоустановки.

2.12. Владельцы тепловых сетей, вводов, внутридомовых систем в срок до 30 апреля согласовывают с теплоснабжающими организациями графики их предъявления на готовность к отопительному сезону. Сроки подготовки сетей, вводов, внутридомовых систем должны быть увязаны с графиками ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения. Согласованные графики предъявления объектов готовности к отопительному сезону представляются в администрации районов Санкт-Петербурга.

2.13. Потребители тепла в процессе подготовки к отопительному сезону

проводят:

- по завершению отопительного сезона обследование технического состояния зданий и их инженерного оборудования с заполнением паспорта готовности объекта к работе в зимних условиях по результатам весеннего осмотра. Окончательно паспорт готовности объекта оформляется по результатам осеннего осмотра по форме приложения 11;

- работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем, вводов и внутриквартирных сетей, которые предусматривают:

- необходимые работы по проведению профилактических мероприятий и устранению неисправностей и повреждений. Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок определяет необходимый объем ремонта для содержания в исправном и работоспособном состоянии оборудование систем центрального отопления, вентиляции и горячего водоснабжения зданий;

- механическую чистку или химическую промывку подогревателей;

- косметический ремонт помещений тепловых пунктов;

- ревизию или замену запорной арматуры теплопотребляющей установки или теплового ввода;

- промывку систем центрального отопления гидравлическим способом ежегодно и гидропневматическим способом 1 раз в 2 года (приложение 8);

- промывку внутриквартирных сетей и вводов, находящихся на балансе абонента;

- опрессовку домовых систем, элеваторных узлов и внутриквартирных сетей, находящихся на балансе абонента, на давление в соответствии с действующими Правилами;

- изготовление и установку диафрагм и сопел по расчетам, представленным теплоснабжающими организациями, с учетом результатов наладки в прошедшем отопительном сезоне. Установку выполняет потребитель тепла под контролем теплоснабжающей организации;

- утепление дверей, лестничных клеток, чердаков, подвалов, внутренней разводки, восстановление замков на дверях помещений тепловых пунктов, чердаков, водомерных узлов;

- создание нормального температурно-влажностного режима чердачных и подвальных помещений;

- утепление помещений водомерных узлов на водопроводных вводах;

- установку в соответствие с технической документацией в центральных тепловых пунктах, элеваторных узлах и тепловых пунктах, находящихся на балансе абонента, контрольно-измерительных приборов и приборов регулирования и учета отпуска тепла, выполнение работ, указанных в предписаниях территориального органа Ростехнадзора и энергоснабжающих организаций;

- опробование вводов электроснабжения жилых домов и домовых электрических сетей, включая проверку предохранителей и автоматических выключателей на соответствие проекту.

За организацию работ по подготовке систем теплопотребления зданий и тепловых сетей, находящихся на балансе абонента, и выполнение требований

Правил техники безопасности отвечает ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

2.14. Приемка систем теплоснабжения после выполнения работ, перечисленных в п. 2.13, оформляется промежуточным актом с учетом выявленных замечаний. При условии устранения замечаний по промежуточному акту, укомплектованности обученным и аттестованным персоналом, готовность объектов к теплоснабжению подтверждается двухсторонним актом по форме приложения 10. Объекты теплоснабжения должны быть подготовлены к 1 сентября.

2.15. После подготовки систем отопления производится ее консервация заполнением сетевой водой с отключением от внешней сети, при необходимости - с установкой заглушек.

2.16. Включение систем теплоснабжения без актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией не допускается.

2.17. Вновь присоединяемые и реконструируемые теплоснабжающие установки потребителей должны соответствовать техническим условиям на подключение, выполнены в соответствии с проектной документацией, согласованной в установленном порядке с теплоснабжающей организацией и территориальным органом Ростехнадзора.

До пуска тепловых установок и тепловых сетей в эксплуатацию заказчик совместно с подрядной организацией проводит предусмотренные проектной документацией испытания, наладку и промывку в присутствии представителя теплоснабжающей организации и инспектора территориального органа Ростехнадзора.

2.18. Подготовку к отопительному сезону тепловых сетей, центральных тепловых пунктов, насосных, систем центрального отопления и горячего водоснабжения домов-новостроек, не принятых в эксплуатацию специализированными организациями, обеспечивают строительные организации. Все необходимые врезки в инженерные коммуникации должны быть выполнены до 1 октября.

2.19. Организация-поставщик природного газа, газораспределительная организация и Ростехнадзор по Санкт-Петербургу разрабатывают квартальные графики перевода потребителей на резервные виды топлива при похолоданиях, утверждают их в Комитете по энергетике и инженерному обеспечению за 25 суток до наступления квартала, на который они рассчитаны, и за 15 суток направляют на предприятия, задействованные в графиках.

2.20. Готовность энергоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне оценивается в соответствии с Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период.

Готовность жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне подтверждается паспортами (приложение 11), которые оформляются до 15 сентября на основании актов проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», Управлением государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу и газораспределительной организацией (приложение 9).

### **3. ОПРОБОВАНИЕ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

3.1. С целью проверки готовности источников теплоснабжения, тепловых сетей к началу периодического отопления и выявления скрытых дефектов проводится опробование систем теплоснабжения. Графики опробования разрабатываются теплоснабжающими организациями и согласовываются до 1 сентября с администрациями районов Санкт-Петербурга, ГУ «Жилищное агентство», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» и газораспределительной организацией.

3.2. Теплоснабжающие организации передают согласованные графики до 5 сентября в районные жилищные организации и жилищно-коммунальные службы ведомств.

3.3. Опробование систем теплоснабжения от ТЭЦ и котельных производится теплоснабжающей организацией по специальной программе (инструкции), согласованной с администрацией района Санкт-Петербурга.

В ходе опробования систем теплоснабжения производится замена консерванта и постановка всей системы теплоснабжения и теплопотребления под давление.

3.4. Выявленные в процессе опробования замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения и потребителям должны быть устранены до начала периодического протапливания.

3.5. Включение на циркуляцию систем теплопотребления производится после выхода распоряжения о периодическом протапливании.

### **4. ПЕРИОДИЧЕСКОЕ ПРОТАПЛИВАНИЕ**

4.1. С учетом установившихся пониженных среднесуточных температур наружного воздуха и других неблагоприятных погодных факторов распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению объявляется периодическое протапливание, при котором допускается ограничение отпуска тепла и перерывы в теплоснабжении.

Временной период работы систем теплоснабжения в режиме периодического протапливания должен составлять не менее 5 календарных дней.

4.2. Теплоснабжающие организации направляют графики включения источников теплоснабжения в ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», газораспределительную организацию, Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга и Жилищный комитет.

4.3. Подключение потребителей на теплоснабжение осуществляется в следующем порядке:

- детские, лечебные, школьные учреждения, ПТУ, дома для престарелых и инвалидов;
- жилые здания, общежития, гостиницы;
- общественные здания, учебные заведения, театры, дома культуры;
- прочие здания.

4.4. Для оперативного контроля за ходом подключения зданий

к источникам теплоснабжения, ежедневно, до подключения всех зданий, в КЭиИО (отдел Городской МВК) и Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга представляются справки:

- администрации районов Санкт-Петербурга по форме приложения 15;
- филиал «Невский» ОАО «ТГК-1», ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб» и ООО «Петербургтеплоэнерго» по форме приложения 16.

4.5. В течение 5 суток, после включения потребителей, теплоснабжающие организации и владельцы тепловых сетей проводят первичную регулировку оборудования и тепловых сетей, а владельцы зданий – регулировку внутридомовых систем и оборудования.

4.6. В ходе периодического протапливания проводится опробование резервных топливных хозяйств в работе.

4.7. Выявленные в процессе периодического протапливания замечания по тепловым сетям, источникам теплоснабжения и потребителям должны быть устранены до начала регулярного отопления.

4.8. Энергоснабжающие организации имеют право не подключать к периодическому протапливанию и регулярному отоплению потребителей, имеющих задолженность за потребленную тепловую энергию.

Решение о подключении потребителей, имеющих задолженность за потребленную тепловую энергию, финансируемых за счет средств городского и муниципального бюджетов, принимается Городской МВК.

4.9. При аварийных ситуациях теплоснабжающие организации действуют на основании Положения о взаимодействии оперативно-диспетчерского отдела КЭиИО и инженерных оперативно-диспетчерских служб организаций и предприятий по вопросам тепло-, электро-, газо- и водоснабжения Санкт-Петербурга (приложение 1).

## **5. РЕГУЛЯРНОЕ ОТОПЛЕНИЕ**

5.1. Регулярное отопление объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и ниже в течение 5 суток или при неблагоприятном прогнозе о резком понижении температуры наружного воздуха распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

5.2. Для анализа работы, своевременного выявления и устранения нарушений режимов теплоснабжения потребитель ежедневно по рабочим дням представляет информацию о параметрах в контрольных точках, согласованных с теплоснабжающими организациями, в участки и районы тепловой сети.

5.3. Теплоснабжающие организации и владельцы тепловых сетей в течение месяца после начала регулярного отопления производят окончательную регулировку своего оборудования и тепловых сетей, а потребители тепла (владельцы зданий) – окончательную регулировку внутридомовых систем и оборудования. При необходимости теплоснабжающая организация производит перерасчет сопел и диафрагм. Работы по замене проводятся персоналом абонента под контролем представителей теплоснабжающих организаций.

5.4. В ходе отопительного сезона системы энергоснабжения (тепло-, водо-,

электро- и газоснабжения) работают в одном из следующих режимов:

- нормальном – при среднесуточных температурах наружного воздуха до  $-15^{\circ}\text{C}$ ;
- усиленном – при среднесуточных температурах наружного воздуха от  $-15^{\circ}\text{C}$  до  $-26^{\circ}\text{C}$ ;
- внерасчетном – при среднесуточных температурах наружного воздуха ниже  $-26^{\circ}\text{C}$ .

При необходимости, усиленный режим может быть объявлен распоряжениями Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищного комитета для всех исполнительных органов государственной власти и организаций Санкт-Петербурга, действующих в сфере ведения этих комитетов.

Данный пункт распространяется на потребителей, не имеющих задолженности за потребленные топливно-энергетические ресурсы и воду, кроме жилых домов и объектов социальной сферы.

5.5. Во время отопительного сезона энергоснабжающие организации обязаны:

согласно договору обеспечивать расчетные гидравлические и температурные параметры теплоносителя у потребителя, отклонения от расчетного температурного графика работы источника теплоснабжения допускаются по согласованию с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению;

немедленно оповещать администрации районов, ОДО КЭиИО и аварийно-диспетчерские службы потребителей об аварийных отключениях и ограничениях в энергоснабжении, ухудшении качества горячей воды с указанием причин, принимаемых мерах и сроках устранения;

обеспечивать выезд на место своих представителей при аварийных ситуациях на инженерных сетях в течение 1 часа, при нарушениях от установленных режимов теплоснабжения - в течение 1 суток после получения информации от потребителя;

осуществлять контроль за технически исправным состоянием инженерных сетей и оборудования, находящихся на своем балансе;

производить работы по ликвидации дефектов на инженерных сетях в нормативные сроки (приложение 17). В необходимых случаях, работы должны производиться по графикам и программам производства работ, разработанным эксплуатационной организацией и согласованным с администрациями районов Санкт-Петербурга.

5.6. Во время прохождения отопительного сезона потребители тепла обязаны:

организовать прием претензий от населения и принимать меры по их устранению;

выполнять оперативные указания энергоснабжающих организаций в отношении режимов энергопотребления;

не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающих организаций) врезок, снятий или рассверловок диафрагм и сопел, постановок систем на проток и т.д.;



обеспечивать равномерный прогрев всех нагревательных приборов;  
обеспечивать регулирование температуры горячей воды в системах горячего водоснабжения в пределах:

- присоединенных непосредственно к прямому и обратному трубопроводам открытых систем теплоснабжения 60-75°C;

- присоединенных к трубопроводам закрытой системы теплоснабжения через водоподогреватели 50-75°C;

оповещать население о причинах и длительности отключения или ограничения энергоснабжения, в том числе объявлениями на подъездах домов;

принимать незамедлительные меры по локализации и ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях, находящихся на своем балансе, и осуществлять устранение аварий и инцидентов в системах инженерного обеспечения объектов жилищного фонда и других зданий социально-бытового назначения в нормативные сроки (приложения 17,18);

обеспечить выезд своих представителей на подведомственные объекты, попадающие в зону отключения при технологическом нарушении, в течение 1 часа с момента оповещения;

при прекращении циркуляции сетевой воды, в период отрицательных температурах наружного воздуха, обеспечивать надежное опорожнение систем отопления для предотвращения их замораживания. Решение о необходимости дренирования теплоносителя из систем, должен принимать ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей, с предварительным уведомлением теплоснабжающей организации и по согласованию с администрацией района. Порядок опорожнения, а также допускаемая длительность отключения систем отопления без дренирования теплоносителя в зависимости от степени утепленности, аккумулирующей способности и конструкции отапливаемых зданий, должны быть определены инструкцией по эксплуатации с учетом местных условий (график продолжительности остывания зданий при отключении теплоснабжения (приложение 19));

проводить энергосберегающие мероприятия под руководством ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок.

5.7. Владельцы объектов и организации, имеющие свои инженерно-коммуникационные системы или находящиеся в зоне производства аварийно-восстановительных работ, обязаны обеспечить возможность производства работ в течение 1 часа от времени, указанного в телефонограмме вызова организации, проводящей аварийно-восстановительные работы.

5.8. Газораспределительная организация при необходимости вводит в действие ограничение подачи газа в соответствии с графиком оперативного регулирования.

5.9. Коммунально-бытовые и промышленные потребители обязаны:

- поддерживать резервные топливные хозяйства в работоспособном состоянии и готовности к эксплуатации в соответствии с установленным топливным режимом;

- соблюдать выполнение режимно-регулирующих мероприятий по сокращению потребления газа в соответствии с графиком оперативного регулирования;

- соблюдать выполнение режимно-регулирующих мероприятий по рациональному использованию питьевой воды.

## **6. ПРОХОЖДЕНИЕ ЗИМНЕГО МАКСИМУМА**

6.1. Зимний максимум определяется периодом среднемесячных отрицательных температур наружного воздуха.

6.2. До 1 ноября должен быть закончен ремонт оборудования, обеспечивающего прохождение зимнего максимума, устранены замечания и дефекты, выявленные с начала отопительного сезона, выполнена регулировка тепловых сетей и комплексное опробование систем, обеспечивающих работу оборудования на резервном топливе.

6.3. На базе районных МВК создаются постоянно-действующие группы по оперативному принятию мер для обеспечения устойчивой работы объектов топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства района.

6.4. С объявлением усиленного режима:

- уточняется схема оповещения, устанавливается дежурство ответственных работников энергоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организаций и других потребителей, при необходимости с привлечением арендаторов;

- приводятся в готовность аварийно-восстановительные бригады в энергоснабжающих, жилищно-коммунальных организациях и предприятиях;

- персоналом потребителя организуются периодический обход и контроль за работой систем энергоснабжения, и состоянием утепленности зданий;

- на источниках энергоснабжения проверяется работа резервного и аварийного оборудования, наличие основного и резервного топлива, инструмента, материалов и запасных частей.

6.5. С объявлением внерасчетного режима в дополнение к п.6.4:

- во всех энергоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организациях и предприятиях вводится круглосуточное дежурство лиц из руководящего состава;

- по распоряжению главы администрации района на предприятиях и в организациях вводится повышенная готовность вспомогательных аварийно-восстановительных бригад, обеспеченных механизмами и материалами для использования в аварийных ситуациях;

6.6. Необходимые мероприятия и действия персонала энергоснабжающих, жилищно-эксплуатационных организаций и потребителей тепла при усиленном и внерасчетном режимах должны быть указаны в местных инструкциях.

## **7. ЗАВЕРШЕНИЕ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА И ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ В МЕЖОТОПИТЕЛЬНЫЙ ПЕРИОД**

7.1. Прекращение регулярного отопления и переход на периодическое протапливание объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+8^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 5 суток или при прогнозе о резком

повышении температуры наружного воздуха распоряжением Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

7.2. Во время периодического протапливания:

- на источниках тепла с открытой системой теплоснабжения осуществляется максимально возможное сокращение циркуляции и обеспечивается надежное горячее водоснабжение в соответствии с санитарными нормами.

- при повышении среднесуточной температуры наружного воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 2 суток отопление зданий от теплоисточников подлежит отключению, системы отопления зданий остаются под давлением, обеспечивающим их заполнение. С учетом неблагоприятных погодных факторов системы отопления зданий, по распоряжению Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, подлежат включению от теплоисточников в заданных режимах.

7.3. Окончание отопительного сезона объявляется при установившейся среднесуточной температуре наружного воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$  и выше в течение 3 суток, с учетом метеорологического прогноза, или при прогнозе о резком повышении температуры наружного воздуха по распоряжению Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

7.4. После окончания отопительного сезона потребители обязаны отключить систему центрального отопления задвижками (при необходимости - установкой заглушек), выполнить осушение и вентиляцию водоводяных подогревателей теплоснабжающих установок и обеспечить работу систем ГВС по летней схеме.

7.5. Владельцы центральных тепловых пунктов обязаны обеспечить работу циркуляционных линий горячего водоснабжения путем включения (устройства) перемычек между трубопроводами горячего водоснабжения.

7.6. В межотопительный период теплоснабжающие организации обеспечивают ГВС потребителей по утвержденной схеме работы оборудования источников тепла и тепловых сетей.

Температура воды, подаваемой к водоразборным точкам (кранам, смесителям), должна отвечать требованиям СанПиН.

Перерывы в подаче горячей воды на время, необходимое для ремонта установок ГВС на источниках теплоснабжения, подготовки элеваторных узлов и внутридомовых систем не могут быть больше установленных и согласованных с администрациями районов сроков (графиков).

7.7. Для контроля за режимами ГВС в межотопительный период теплоснабжающие организации представляют до 1 мая в Комитет по энергетике и инженерному обеспечению графики режимов работы источников тепла.

7.8. Готовность источников теплоснабжения, тепловых сетей и потребителей для обеспечения ГВС в межотопительный период рассматривается на заседаниях районных межведомственных комиссий по подготовке и проведению отопительного сезона.

Заключение о готовности в целом по району за подписью главы (заместителя главы) администрации района представляется до 25 апреля в КЭиИО (отдел Городской МВК).

7.9. По результатам весеннего осмотра выявленные неисправности и замечания заносятся в паспорт готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне (приложение 11).

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

Ответственность энергоснабжающих организаций и потребителей определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга и условиями договоров на поставку энергоресурсов.

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о взаимодействии оперативно-диспетчерского отдела КЭиИО**  
**и инженерных оперативно-диспетчерских служб организаций**  
**и предприятий по вопросам тепло-, электро-, газо- и водоснабжения**  
**Санкт-Петербурга**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение определяет взаимодействие оперативно-диспетчерского отдела (ОДО) Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и оперативно-диспетчерских служб Жилищного комитета, филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», ОАО «Ленэнерго», ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербургтеплоэнерго», ЗАО «Лентеплоснаб», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ООО «Ижора-Энергосбыт» и других организаций и предприятий, независимо от форм собственности, по вопросам энергообеспечения города.

1.2. Координацию действий аварийных служб при ликвидации дефектов в границах района осуществляет администрация района, общую координацию действий служб инженерно-энергетического комплекса города осуществляет Комитет по энергетике и инженерному обеспечению.

1.3. Все оперативно-диспетчерские службы предприятий инженерно-энергетического комплекса обязаны иметь утвержденное и согласованное сторонами Положение об оперативном взаимодействии.

1.4. В оперативно-диспетчерских службах должны быть утверждены инструкции с четко разработанным оперативным планом оповещения ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о технологических нарушениях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой и электрической мощности или топлива на источниках энергоснабжения.

1.5. Для отработки взаимодействия между оперативно-диспетчерскими отделами и аварийно-восстановительными службами Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, Жилищного комитета, филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», ОАО «Ленэнерго», ГУП «ТЭК СПб», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», ООО «Петербургтеплоэнерго», ЗАО «Лентеплоснаб», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ООО «Ижора-Энергосбыт», газораспределительной организации и дежурными службами администраций районов проводятся противоаварийные тренировки. Общегородские противоаварийные тренировки проводятся по программам, разработанным Главным управлением по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга и согласованным Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

## **2. Взаимодействие оперативно диспетчерских отделов и аварийно-восстановительных служб предприятий и организаций инженерно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства при возникновении и ликвидации технологических нарушений на источниках и системах энергоснабжения потребителей и инженерных сетях.**

2.1. При получении сообщения о возникновении технологического нарушения, приведшего к отключению или ограничению энергоснабжения потребителей, диспетчер соответствующего подразделения принимает меры по обеспечению безопасности на месте технологического нарушения (ограждения, освещение, охрана и др.) и действуют в соответствии с утвержденной местной инструкцией по ликвидации аварийных ситуаций.

2.2. О принятом решении диспетчер сообщает в соответствии с утвержденным Регламентом по имеющимся у него каналам связи руководству соответствующего подразделения (предприятия, организации), диспетчерам жилищных служб и организаций, попавших в зону технологического нарушения.

В случае, если аварийная ситуация ведет к ограничению или прекращению энергоснабжения по нескольким районам, информация направляется дежурным по администрации этих районов, оперативному диспетчеру Комитета по энергетике и инженерному обеспечению.

2.3. Диспетчерские службы ОАО "Ленэнерго", газораспределительной организации, ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" информируют соответствующие диспетчерские службы теплоснабжающих, жилищных и других организаций, попавших в зону технологического нарушения, и ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению о ситуации и времени на восстановление энергоснабжения потребителей.

2.4. Решения об отключении систем тепло-, электро-, газо- и водоснабжения потребителей по кварталам и районам принимается руководством энергоснабжающих и жилищных организаций с уведомлением администраций районов, Комитета по энергетике и инженерному обеспечению и Жилищного комитета.

2.5. Решение о введении режима ограничения или отключении тепловой энергии для объектов жилищного фонда и зданий социально-бытового назначения принимается руководством теплоснабжающих организаций по согласованию с Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению, для остальных – по уведомлению.

2.6. Оперативные службы предприятий инженерно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и структур города передают оперативную информацию о работе систем обеспечения городского хозяйства в ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению в соответствии с действующим Регламентом (приложение 2).

2.7. ОДО Комитета по энергетике и инженерному обеспечению осуществляет:

- контроль за режимами энергоснабжения городских потребителей, независимо от ведомственной принадлежности в соответствии

с заключенными договорами;

- поддержание постоянной связи с оперативными службами предприятий инженерно-энергетического комплекса, жилищно-коммунального хозяйства и структур города;

- информирование дежурной службы Губернатора Санкт-Петербурга о работе инженерно-энергетического комплекса, ограничении или отключении потребителей, связи с технологическими нарушениями на системах инженерного обеспечения и инженерных сетей города;

- оповещение и сбор комиссии по чрезвычайным ситуациям при получении соответствующих сигналов Главного управления по делам ГО и ЧС Санкт-Петербурга.

**РЕГЛАМЕНТ**  
**предоставления оперативной информации от оперативно-диспетчерских служб**  
**предприятий и организаций инженерно-энергетического комплекса Санкт-Петербурга**  
**в оперативно-диспетчерский отдел Комитета по энергетике и инженерному обеспечению**

Наименование и критерии нарушения	Срок передачи информации	Кто предоставляет информацию	Кому предоставляется информация	Порядок предоставления информации
1	2	3	4	5
<b>1. НЕСЧАСТНЫЙ СЛУЧАЙ НА ПРОИЗВОДСТВЕ</b>				
1.1. Любой несчастный случай со смертельным или тяжелым исходом, происшедший в месте проведения аварийно-восстановительных или плановых работ на головных сооружениях или инженерных сетях предприятий и организаций ИЭК.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону



1	2	3	4	5
<b>2. ЧРЕЗВЫЧАЙНЫЕ СИТУАЦИИ</b>				
2.1. Взрыв или пожар с обрушением несущих элементов зданий или сооружений.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	10 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
2.2. Авария в хлорном хозяйстве или при перевозке жидкого хлора.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
	10 мин.	ОДО КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону

1	2	3	4	5
2.3. Аварии на сетях и сооружениях предприятий инженерно-энергетического комплекса, повлекшие изменения нормально-го жизнеобеспечения поселков, микро-районов, районов города и пригородов.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Оперативному дежурному ЦУКС	По телефону
	10 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону или радиосвязи
<b>3. АВАРИИ, ИНЦИДЕНТЫ, ОГРАНИЧЕНИЯ РАБОТОСПОСОБНОСТИ ОБОРУДОВАНИЯ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО- ВОДО- ГАЗО- ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>				
<b>А) ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ</b>				
3.1. Аварийные отключения тепломагистралей и внутриквартальных тепловых сетей с прекращением теплоснабжения коммунально-бытовых потребителей.	В течение часа	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
3.2. Аварийная остановка квартальных, районных котельных, ТЭЦ.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО Э и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
	30 мин.	ОДО КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону

1	2	3	4	5
3.3. Плановые работы, согласованные с районными Администрациями, с отключением тепломагистралей, внутриквартальных теплосетей, если при этом отключении имеет место прекращение отопления или горячего водоснабжения коммунально-бытовых потребителей, с указанием количества жилых домов и учреждений соцкультбыта.	На 8:00 час. и на 17:30 час. текущих суток	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
3.4. Введение ограничения в теплоснабжении потребителей и (или) ограничения: электро-, водо-, газоснабжения теплоснабжающих предприятий на период свыше 4 часов.	30 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
<b>Б) ОБЪЕКТЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ</b>				
3.5. Сведения о нарушениях электроснабжения потребителей 1-ой категории (в том числе, котельных и ТЭЦ).	20 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	25 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	25 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
3.6. Сведения о нарушениях электроснабжения коммунально-бытовых потребителей (10 и более зданий).	20 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону

1	2	3	4	5
3.7. Сведения о нарушениях электроснабжения потребителей при погашении центров питания (ТЭЦ, ПС 35-220 кВ).	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
	30 мин.	ОДО КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
3.8. Плановые работы, согласованные с районными Администрациями, с отключением электроснабжения котельных, ТЭЦ, коммунально-бытовых потребителей, с указанием количества жилых домов и учреждений соцкультбыта.	На 8.00 час. и на 17:30 час. текущих суток	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
<b>В) ОБЪЕКТЫ ГАЗОВОГО ХОЗЯЙСТВА</b>				
3.9. Аварийное отключение (повреждение) газопроводов и оборудования ГРС, приведшее к отключению промышленных предприятий, социально-значимых потребителей и жилых домов, если ожидаемое время подачи газа составляет 8 часов и более.	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону

1	2	3	4	5
3.10. Информация об объемах газопотребления основными предприятиями инженерно-энергетического комплекса города и давлении на ГРС.	К 8:15 час. ежедневно	Оперативно-диспетчерский персонал ООО «ПетербургГаз»	ОДО КЭ и ИО	Справка (по факсу или электронной почтой)
3.11. Плановые работы по ремонту оборудования и инженерных систем, связанные с отключениями промышленных предприятий, котельных и ТЭЦ.	За 1 день до начала проведения работ	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	Справка (по факсу или электронной почтой)
<b>Г) ОБЪЕКТЫ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА</b>				
3.12. Отключение водоснабжения более 3 жилых домов, если ожидаемое время отключения составляет 8 часов и более.	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
3.13. Отключение водоснабжения 10 и более домов, авария на трубопроводе районного значения, если ожидаемое время отключения составляет 8 часов и более.	10 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
	30 мин.	ОДО КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону
3.14. Нарушение водоснабжения ТЭЦ и котельных, если ожидаемое время нормализации водоснабжения составляет 4 часа и более.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДС КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону

1	2	3	4	5
3.15. Плановые работы по ремонту сооружений, оборудования и инженерных систем, связанные с отключением абонентов и потребителей.	За 1 день до начала проведения работ	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
<b>Д) ОБЪЕКТЫ ЖИЛИЩНО – КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА</b>				
3.16. Отключение ведомственных объектов (котельных, насосных, ЦТП и др.), если ожидаемое время возобновления энерго-снабжения составляет 8 часов и более.	15 мин.	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	5 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
3.17. Аварийное отключение тепло-, электро- и водоснабжения 10 и более жилых домов, если ожидаемое время отключения составляет 24 часа и более, и требуется привлечение дополнительных сил и средств.	10 мин.	ИДС ГУ «АВС» (ЖК)	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону
	15 мин.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону
	30 мин.	ОДО КЭ и ИО	Дежурному по Администрации района	По телефону

1	2	3	4	5
<b>4. ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИТОГОВАЯ СВОДКА ОПЕРАТИВНОЙ ИНФОРМАЦИИ</b>				
4.1. Оперативная информация об отключении потребителей с указанием адресов выявленных неисправностей, характера и особенности дефектов, количества отключенных потребителей городского хозяйства, принимаемые меры, время начала и окончания работ.	По состоянию на 10:30 час. и на 17:30 час. текущих суток	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий	ОДО КЭ и ИО	По телефону (электронной почтой или по факсу)
	К 17:45 час. Ежедневно	Оперативный дежурный КЭ и ИО	Начальнику ОДО КЭ и ИО	Устно (справка)
	К 17:45 час. ежедневно	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	По телефону (справкой)
	К 11:00 час. и к 18:00 час. ежедневно.	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	По телефону (по факсу или электронной почтой)
	К 18:00 час. ежедневно	ОДО КЭ и ИО	В аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга	Справка (по факсу или электронной почтой)

1	2	3	4	5
<p>4.2. Итоговая сводка оперативной информации за сутки по принадлежности вопроса, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- итоговая сводка отключений;</li> <li>- данные по авариям и значимым инцидентам (технологическим отказам);</li> <li>- данные по травматизму и несчастным случаям;</li> <li>- информация по обращениям и жалобам населения;</li> <li>- прогноз погоды и погодные данные за прошедшие сутки.</li> </ul>	К 7:30 час. ежедневно	ИДС ГУ «АВС» (ЖК)	ОДО КЭ и ИО	По телефону
	К 8:00 час. ежедневно	Оперативно-диспетчерский персонал предприятий (по направлениям)	ОДС КЭ и ИО	По телефону
	К 8:30 час. ежедневно	Оперативный дежурный КЭ и ИО	Начальнику ОДО КЭ и ИО	Устно (справки)
	К 8:45 час. ежедневно	ОДО КЭ и ИО	Председателю (заместителю председателя) КЭ и ИО	Справки
	К 9:00 час. ежедневно	ОДО КЭ и ИО	В сектор дежурной службы аппарата Губернатора Санкт-Петербурга	Справка (по факсу или электронной почтой)
	К 9:00 час. ежедневно	ОДО КЭ и ИО	В аппарат вице-губернатора Санкт-Петербурга	Справки (по факсу или электронной почтой)
<b>5. ОРГАНИЗАЦИЯ ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ</b>				
<p>5.1. Данные от диспетчерских служб предприятий инженерно-энергетического комплекса города, структурных подразделений Администрации города, структурных подразделений ГУВД, МЧС, требующие координации действий персонала со стороны КЭ и ИО.</p>	<p>При обращении предприятий (в процессе координации действий предприятий ИЭК со стороны ОДО КЭ и ИО)</p>	<p>Оперативно-диспетчерский персонал предприятий (ОДО КЭ и ИО)</p>	<p>ОДО КЭ и ИО (оперативно-диспетчерскому персоналу предприятий)</p>	<p>По телефону или другим средствам связи</p>





Приложение 3  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЛАН**

подготовки \_\_\_\_\_ района  
к отопительному сезону 200\_\_/200\_\_ г.

**ВСЕГО по району**

Табл. 1

Объекты		Всего	Подготовить к сроку			
			01.07	01.08	15.08	01.09
Жилые здания	здания ГУЖА					
	здания ГПРЭП					
	здания ДСО					
	здания ведомств					
	здания ТСЖ, ЖСК на обслуживании ГУЖА					
	здания ТСЖ, ЖСК на самообслуживании или на обслуживании специализированных организаций					
	общежития ведомств					
	гостиницы					
<b><i>Всего жилых зданий</i></b>						
Детские учреждения						
Лечебные учреждения						
Школы						
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)						
Прочие общественные здания						
<b>Всего зданий:</b>						
Отопительные котельные						
ТЭЦ						
ЦТП и станции смешения						
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км						

Примечание: В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.

Председатель районной МВК \_\_\_\_\_

Исполнитель  
тел.

Приложение 3  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЛАН**

подготовки \_\_\_\_\_ района  
к отопительному сезону 200\_\_/200\_\_ г.

**ОБЪЕКТЫ государственного (муниципального) подчинения**

Табл. 2

Объект		Всего	Подготовить к сроку			
			01.07	01.08	15.08	01.09
Жилые здания	здания ГУЖА					
	здания ГПРЭП					
	здания ДСО					
	<b><i>Всего жилых зданий</i></b>					
Детские учреждения						
Лечебные учреждения						
Школы						
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)						
Прочие общественные здания						
<b>Всего зданий:</b>						
Отопительные котельные						
ТЭЦ						
ЦТП и станции смешения						
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км						

Примечание: В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.

Председатель районной МВК \_\_\_\_\_

Исполнитель  
тел.

Приложение 3  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ПЛАН**

подготовки \_\_\_\_\_ района  
к отопительному сезону 200\_\_/200\_\_ г.

**ОБЪЕКТЫ ведомственного подчинения**

Табл. 3

Объект		Всего	Подготовить к сроку			
			01.07	01.08	15.08	01.09
Жилые здания	здания ведомств					
	здания ТСЖ, ЖСК на обслуживании ГУЖА					
	здания ТСЖ, ЖСК на самообслужи- вании или на обслуживании специализированных организаций					
	общежития ведомств					
	гостиницы					
	<b><i>Всего жилых зданий</i></b>					
Детские учреждения						
Лечебные учреждения						
Школы						
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)						
Прочие общественные здания						
<b>Всего зданий:</b>						
Отопительные котельные						
ТЭЦ						
ЦТП и станции смешения						
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км						

Примечание: В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.

Председатель районной МВК \_\_\_\_\_

Исполнитель  
тел.

Приложение 4  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**ОТЧЕТ**

подготовки \_\_\_\_\_ района  
к отопительному сезону по состоянию на 01.07.200\_\_ (01.08; 15.08; 01.09)

Объекты		Всего по району		В том числе			
				Государственного (муниципального) подчинения		Ведомственного подчинения	
		план	факт	план	факт	план	факт
Жилые здания	здания ГУЖА						
	здания ГПРЭП						
	здания ДСО						
	здания ведомств						
	здания ТСЖ, ЖСК на обслуживании ГУЖА						
	здания ТСЖ, ЖСК на самообслуживании или на обслуживании специализированных организаций						
	общежития ведомств						
	гостиницы						
	<b>Всего жилых зданий</b>						
Детские учреждения							
Лечебные учреждения							
Школы							
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)							
Прочие общественные здания							
<b>Всего зданий:</b>							
Отопительные котельные							
ТЭЦ							
ЦТП и станции смешения							
Тепловые сети в 2-х трубном исчислении, км							

Примечание: В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.

Председатель районной МВК \_\_\_\_\_

Исполнитель

тел.

**ПЛАН**  
создания запасов топлива при подготовке к отопительному сезону 200\_\_/200\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(организация)

Вид топлива	Единица измерения	Размер запасов топлива по контрольным срокам										Примечание
		01.07	01.08	01.09	01.10	01.11	01.12	01.01	01.02	01.03	01.04	
Уголь	тыс. тонн											
Мазут	тыс. тонн											

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Исполнитель  
тел.

Приложение 6  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**СВЕДЕНИЯ**

\_\_\_\_\_  
(организация)  
по запасам топлива на « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 200\_\_ года

Вид топлива	Единица измерения	Нарастающим итогом с начала квартала		Остаток на контрольную дату	План на контрольную дату
		Приход	Расход		
Мазут	тыс. тонн				
Уголь	тыс. тонн				

Руководитель организации \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись)

Исполнитель  
тел.

**Проведение гидравлических испытаний тепловых сетей  
на прочность и плотность (опрессовка) и испытаний  
на максимальную температуру теплоносителя**

1. Гидравлическая опрессовка проводится после проведения ремонтов до начала отопительного сезона.

2. Испытания тепловых сетей на максимальную температуру проводятся в конце отопительного сезона при положительных температурах наружного воздуха. Необходимость и периодичность испытаний определяется техническим руководителем организации, эксплуатирующей тепловые сети.

3. Гидравлическая опрессовка и испытание тепловых сетей на максимальную температуру проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

4. Испытания проводятся при наличии:

4.1. Графиков и рабочих программ, разработанных теплоснабжающими организациями и владельцами тепловых сетей. Копии этих документов представляются территориальным управлениям административных районов и организациям-абонентам.

4.2. Разрешенной диспетчерской заявки.

5. Программа испытаний должна содержать и регламентировать следующие вопросы:

5.1. Задачи и методику испытаний.

5.2. Должность и фамилию руководителя испытаний.

5.3. Последовательность и сроки проведения отдельных этапов и операций во время испытаний.

5.4. Режимы работы оборудования источника теплоснабжения и сети (расход, подпитки и параметры теплоносителя во время каждого отдельного этапа испытаний).

5.5. Схему работы насосно-подогревательных установок на источнике теплоснабжения.

5.6. Схему включения и варианты переключения в сети.

5.7. Точки наблюдения и количество наблюдений в каждой точке.

5.8. Конкретные, с учетом местных условий, меры по обеспечению техники безопасности во время проведения испытаний.

5.9. Список ответственных лиц за проведение испытаний на источнике теплоснабжения и тепловых сетях.

5.10. Номера телефонов руководителя испытаний, ответственных лиц за проведение испытаний на источнике теплоснабжения и тепловых сетях.

5.11. Количество и номера выделенных автомашин и спецмеханизмов.

6. Об испытаниях тепловых сетей и связанных с ними отключениях систем отопления и горячего водоснабжения теплоснабжающая организация информирует письменно администрации районов, абонентов, районные ГИБДД с указанием необходимых мер безопасности не менее чем за трое суток



до начала гидравлической опрессовки сетей и за пять суток до начала испытаний на расчетную температуру. Кроме того, не менее чем за 48 часов до начала испытаний на расчетную температуру о сроках их проведения, должно быть сообщено под расписку ответственным лицам абонентов, тепловые пункты которых остаются подключенными к тепловой сети.

Население оповещается теплоснабжающими организациями через средства массовой информации не позднее, чем за двое суток. Абоненты оповещают население о времени проведения испытаний и сроках отключения теплоснабжения объявлениями, вывешиваемыми на каждом подъезде.

7. Гидравлической опрессовке на плотность подвергаются магистральные и распределительные, а также внутриквартальные сети, принадлежащие абонентам, которые подают письменную заявку теплоснабжающим организациям при их испытаниях. При опрессовке тепловые пункты потребителей и водоподогревательные установки от источника тепла отключают.

8. Гидравлическая опрессовка тепловых сетей осуществляется давлением не ниже 1,25 рабочего для прямого и обратного трубопроводов. Рабочее давление - наибольшее возможное давление в подающем трубопроводе с учетом работы насосных подстанций на трассе и рельефа местности. Значение, пробного давления в каждом конкретном случае устанавливается техническим руководителем организации, эксплуатирующей тепловые сети. Температура воды в трубопроводах в период проведения испытаний должна быть не ниже 5<sup>0</sup>С и не выше 40<sup>0</sup>С.

9. Для обеспечения нормативных сроков отключения горячей воды опрессовку прямого и обратного трубопроводов по возможности проводить поочередно после полного устранения дефектов на испытываемых трубопроводах.

10. Тепловая сеть считается выдержавшей гидравлическую опрессовку, если при нахождении ее в течение 10 минут под заданным давлением подпитка сетевой воды не превышает нормативной величины.

11. Испытаниям на максимальную температуру должна подвергаться вся тепловая сеть от источника теплоснабжения, включая магистральные, разводящие теплопроводы и абонентские ответвления. Для снижения температуры, поступающей в обратный трубопровод, испытания на максимальную температуру проводятся с включенными системами отопления, присоединенными через смесительные устройства и водоподогреватели (если имеются), а также с включенными по закрытой схеме и оборудованными регуляторами температуры системами горячего водоснабжения (там, где есть открытый водоразбор).

12. На время испытаний на максимальную температуру должны быть отключены:

- отопительные системы детских, школьных и лечебных учреждений, не автоматизированные закрытые системы горячего водоснабжения;
- системы отопления, присоединенные через элеваторы, с заниженными, по сравнению с расчетными, коэффициентами смешения;
- системы горячего водоснабжения, присоединенные по открытой схеме;
- калориферные установки;

- отопительные приборы с непосредственной схемой присоединения.

13. Владельцы тепловых сетей и абонентов в период испытаний обязаны вести контроль за работой тепловых сетей и установок, проводить обходы и осмотры, выявлять возможные дефекты и принимать неотложные меры по отключению и ограждению поврежденных участков. О появлении дефектов необходимо сообщать в теплоснабжающую организацию и администрации районов по указанным в программе телефонам, а при появлении свищей, парений, размывов и т.д. на проезжей части дороги или в непосредственной близости от них дополнительно оповестить районные ГИБДД. Место дефекта необходимо оградить, обозначить знаком и обеспечить постоянное наблюдение в целях предупреждения случайного попадания пешеходов и транспортных средств в опасную зону.

14. Сведения о результатах испытаний тепловых сетей от ТЭЦ, районных, квартальных и групповых котельных представляются владельцами независимо от их ведомственной принадлежности и форм собственности в администрации районов не позднее трех дней после проведения испытаний.

15. Дефекты, выявленные во время испытаний и препятствующие нормальному теплоснабжению потребителей, устраняются после окончания испытаний теплоснабжающими организациями и потребителями в соответствии с разграничением балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон, определенных Договором.

### Гидропневматическая промывка систем центрального отопления зданий всех назначений

1. Рекомендации к промывке:

1.1. Промывку необходимо производить водой из тепловой сети с температурой не более  $75^{\circ}\text{C}$ . При отсутствии сетевой воды допускается производить промывку холодной водой.

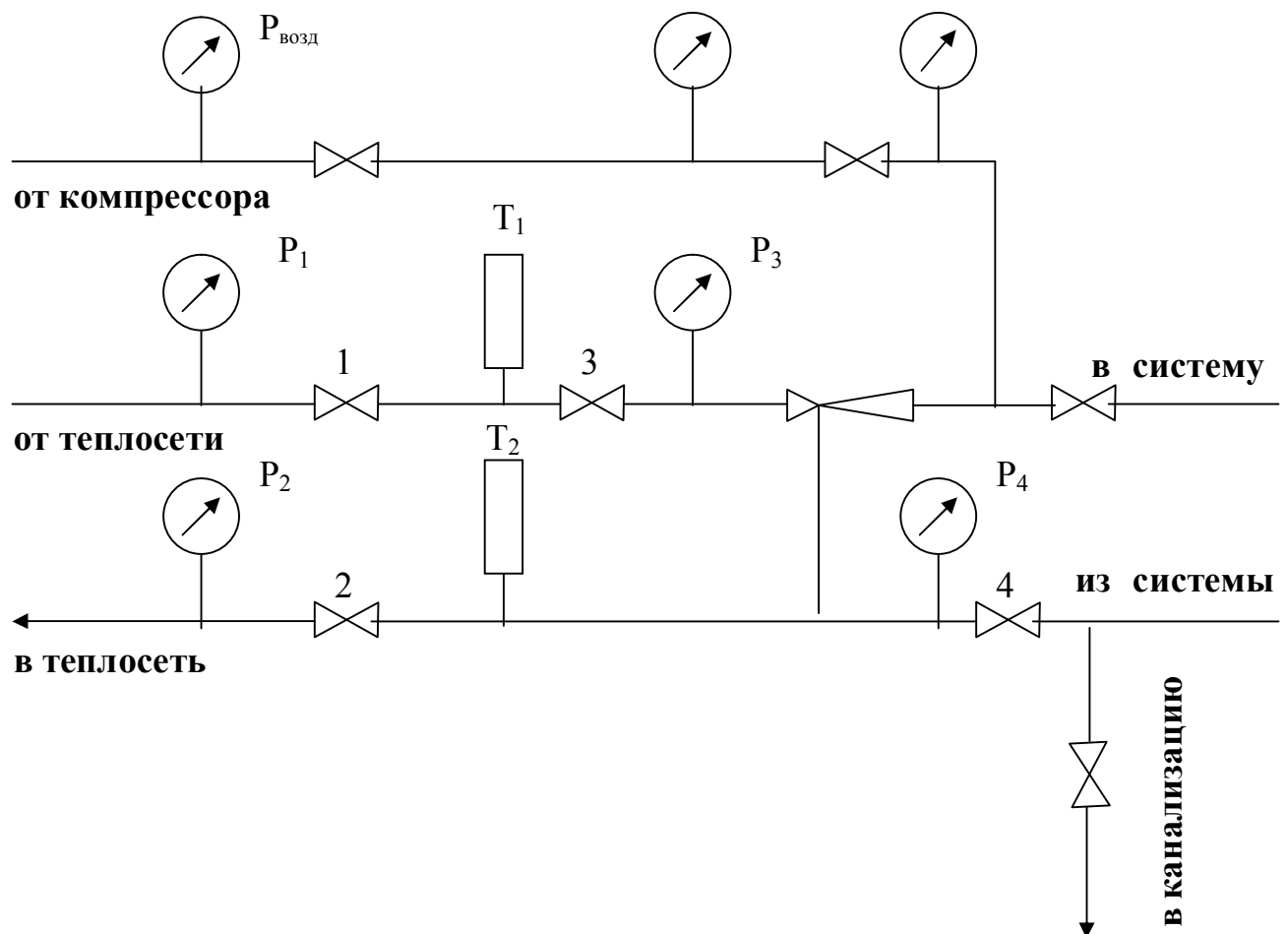
1.2. При необходимости промывку производить по отдельным стоякам или группам стояков.

1.3. Для промывки применять компрессоры с давлением 6 ати.

1.4. Промывку производить по приведенной ниже методике с соблюдением Правил техники безопасности.

1.5. До промывки система отопления должна быть спрессована и заполнена сетевой водой. Предохранительный клапан настроен на давление 7 ати.

1.6. Сопло из элеватора должно быть снято.



1. Методика проведения промывки:
  - 1.2. Перед началом промывки проверить в элеваторном узле наличие контрольно-измерительных приборов, недостающие установить.
  - 1.3. Собрать промывочную схему.
  - 1.4. Закрыть задвижки №№ 2 и 4 на обратном трубопроводе.
  - 1.5. Открыть задвижку (вентиль) на сливе.
  - 1.6. Открыть задвижки №№ 1, 3, 5 на прямой трубе и подать воду в систему отопления, установить давление 4-5,5 ати.
  - 1.7. Открыть вентиль на приспособлении и подавать воздух от компрессора.
  - 1.8. Вода в систему подается постоянно, а воздух - периодически на 15 минут и с интервалом в 15 минут.
  - 1.9. Допускается производить промывку с обратного трубопровода при закрытии задвижки № 5 на прямом трубопроводе со сбросом воды через специально приваренный штуцер диаметром 50 мм.
2. Контроль за промывкой:
  - 2.1. Отбор воды производится через 10-25 минут после начала промывки.
  - 2.2. Пробы отбирать из подающей трубы и из сливной в прозрачную стеклянную посуду.
  - 2.3. Отбор проб из сливной трубы во время промывки производить периодически через 0,5-1 час.
  - 2.4. Промывку считать законченной, когда вода на сливе по цветности сравняется с исходной водой.
  - 2.5. После промывки систему отопления заполнить сетевой водой.

## **ОЦЕНКА ГОТОВНОСТИ ЭНЕРГОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ К РАБОТЕ И ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОТОПИТЕЛЬНОМ СЕЗОНЕ**

1. После завершения работ по подготовке жилых и общественных зданий к отопительному сезону, и на основании обязательных документов:

- акта проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией по форме приложения 10;

- акта проверки готовности объекта водоснабжения по установленной ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» форме;

- актов Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу и газораспределительной организации, подтверждающих готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне, по установленной этими организациями форме,

оформляются паспорта готовности к эксплуатации в отопительном сезоне (приложение 11).

Паспорта готовности объектов жилищно-коммунального назначения с обязательными приложениями представляются до 15 сентября в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга.

2. Оценке готовности к отопительному сезону подлежат организации, участвующие в производстве, передаче и распределении тепловой и электрической энергии для населения, социальной сферы и жизненно важных объектов, независимо от ведомственной принадлежности, вида деятельности и форм собственности, с выдачей паспортов готовности.

3. Готовность энергоснабжающих организаций к отопительному сезону оценивается в соответствие с «Положением об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период» комиссиями. В срок до 1 сентября текущего года комиссии назначаются:

- для проверки филиала «Невский» ОАО «ТГК-1», ОАО «Ленэнерго», ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ООО «Ижора-Энергосбыт» - в порядке, установленном приказами руководителей указанных организаций;

- для проверки ведомственных котельных, тепловых и электрических сетей других организаций Санкт-Петербурга, участвующих в энергоснабжении социальной сферы и населения - в порядке, установленном руководителем организации, собственником или руководителем эксплуатирующей организации, если собственником ей переданы функции эксплуатирующей организации, в соответствии с настоящим приложением с включением (по согласованию) представителей районной администрации и Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга.

4. Руководители и инспекторский состав территориального органа Ростехнадзора, а также представители ОАО «СО-ЦДУ ЕЭС» (для участия

в проверках организации оперативно-диспетчерского управления в энергетических компаниях) включаются в состав указанных комиссий по согласованию.

5. При проверке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне комиссиями проверяется выполнение условий готовности организации (объекта) согласно п.п. 11, 12, 13 «Положения...». Результаты проверки оформляются актом (приложение 13). В акте комиссия может сформулировать свои выводы о подготовке к работе в отопительном сезоне в следующей форме:

- Организация (предприятие, подразделение организации) имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с выполнением основных и дополнительных условий;

- Организация (предприятие, подразделение организации) имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с выполнением основных условий и принятием согласованных решений по срокам устранения замечаний комиссии в части дополнительных условий. Данная формулировка означает, что паспорт готовности разрешается к выдаче по согласованному решению всех членов комиссии;

- Организация (предприятие, подразделение организации) не имеет право на получение паспорта готовности к работе в отопительном сезоне в связи с невыполнением основных и дополнительных условий. В этом случае в акте указываются невыполненные основные и дополнительные условия.

6. В случае неготовности или при принятии согласованного решения о готовности организации (предприятия, подразделения организации) к работе в отопительном сезоне (при наличии недостатков в части дополнительных условий) к акту прикладывается перечень недостатков.

Руководство проверяемой организации разрабатывает мероприятия с указанием конкретных сроков устранения недостатков и согласовывает их с комиссией по проверке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне.

7. Паспорт готовности к работе в отопительном сезоне выдается руководителем организации, назначившей комиссию. Форма паспорта приведена в приложении 14.

Паспорта выдаются пообъектно: электростанции, предприятию электрических сетей, предприятию тепловых сетей, котельной, подразделению, осуществляющему оперативно-диспетчерское управление энергосистемой.

Указанный паспорт является паспортом готовности к работе в зимний период, предусмотренным подпунктом е) пункта 4 Положения о лицензировании деятельности по эксплуатации электрических сетей и Положения о лицензировании деятельности по эксплуатации тепловых сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.08.2002 № 637.

8. Если организация устранила указанные в приложении к Акту недостатки до установленной даты выдачи паспорта готовности, то комиссия по результатам повторного рассмотрения оформляет новый акт о готовности организации к работе в отопительном сезоне.

9. В случае выдачи паспорта готовности к работе в отопительном сезоне на основании согласованного решения членов комиссии, при наличии недостатков в части дополнительных условий, руководитель организации, выдавшей паспорт, организует контроль за устранением недостатков в согласованные комиссией сроки.

10. Организация, не получившая паспорт готовности к работе в отопительном сезоне до установленной даты, продолжает подготовку к работе в отопительном сезоне и устранение приложенных к Акту проверки готовности недостатков. После уведомления комиссии об устранении недостатков осуществляется повторная проверка готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в отопительном сезоне. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к работе в отопительном сезоне, но без выдачи паспорта готовности в текущем отопительном сезоне.

11. Основные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в отопительном сезоне:

11.1. Наличие организованного и осуществляемого производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности, включая вопросы охраны труда и пожарной безопасности.

11.2. Укомплектованность всех рабочих мест обученным и аттестованным персоналом. Наличие и выполнение плана работы с персоналом по вопросам профессиональной подготовки. Проведение противоаварийных тренировок, посвященных особенностям предотвращения аварийных ситуаций в условиях низких температур наружного воздуха.

11.3. Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения.

11.4. Наличие для ТЭЦ нормативных (плановых) запасов основного и резервного топлива, устанавливаемых приказом по ОАО РАО «ЕЭС России», для электростанций и котельных, участвующих в энергоснабжении объектов социальной сферы и населения - в порядке устанавливаемых Комитетом по энергетике и инженерному обеспечению.

11.5. Выполнение утвержденного плана подготовки к отопительному сезону, включающего в себя, в том числе, проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении прохождения отопительного сезона.

11.6. Устранение недостатков (отсутствие замечаний), отраженных в акте проверки готовности организации предыдущего отопительного сезона.

11.7. Обеспечение готовности к выполнению в период максимальных нагрузок:

- диспетчерских заданий по несению рабочей мощности электростанциями;
- передачи электроэнергии и мощности в пределах пропускной

способности линий электропередачи;

- графиков тепловых нагрузок для всех диапазонов температур зимнего периода в данной местности.

11.8. Положительная оценка результатов проведения объектовой, сетевой, системной, межсистемной противоаварийной тренировки по теме ликвидации возможных аварийных ситуаций, характерных для работы в отопительном сезоне, проведенной в период работы комиссии.

11.9. Отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний надзорных органов, существенно влияющих на надежность работы в отопительном сезоне.

12. Дополнительные условия, выполнение которых необходимо для положительного решения комиссии о готовности организации к работе в отопительном сезоне:

12.1. Готовность к работе схем защит и автоматики, средств связи, систем диспетчерского технологического управления и систем гарантированного электропитания.

12.2. Выполнение плановых ремонтов основного и вспомогательного оборудования, зданий и сооружений в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

12.3. Выполнение планов проверки и профилактических работ устройств релейной защиты, противоаварийной и противопожарной автоматики.

12.4. Отсутствие к дате выдачи паспорта внеплановых (аварийных) ремонтов основного оборудования, участвующего в обеспечении прохождения отопительного сезона, влияющих на несение электрической и тепловой нагрузки, устанавливаемой диспетчерскими графиками.

12.5. Окончание всех работ по утеплению, подготовке отопления и освещения производственных зданий и помещений.

12.6. Наличие и выполнение планов технических мероприятий, направленных на повышение надежности и эффективности работы оборудования, а также выполнение запланированных мероприятий по предупреждению повреждений оборудования, технологических схем и сооружений в условиях низких температур наружного воздуха.

12.7. Выполнение требований взрывопожаробезопасности топливного и кабельного хозяйств, газо-масляных систем турбоагрегатов, гидроагрегатов, дизель-генераторов, генераторов, синхронных компенсаторов, трансформаторов и шунтирующих реакторов.

12.8. Обеспечение соответствия установленным требованиям схем и оборудования собственных электрических и тепловых нужд электростанций, подстанций, котельных и теплофикационных пунктов переключения.

12.9. Готовность к ведению аварийно-восстановительных работ в условиях низких температур. Наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ.

12.10. Отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки предписаний внутренних инспекций и подразделений технического аудита электро- и теплоснабжающих организаций.

12.11. Выполнение мер по предотвращению проникновения на охраняемые



территории посторонних лиц.

12.12. Наличие утвержденного в установленном порядке положения о взаимоотношениях субъекта энергетики с соответствующим органом оперативно-диспетчерского управления и другой документации, необходимой для осуществления субъектом электроэнергетики оперативного управления эксплуатируемым оборудованием.

13. Кроме того, к дополнительным условиям относятся:

13.1. Для тепловых электростанций и котельных, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

- соблюдение водно-химического режима работы электростанций, котельных и тепловых сетей;

- выполнение планов ликвидации ограничений тепловой и электрической мощности электростанций, имеющих срок окончания 15 ноября текущего года;

- готовность электростанций ОАО РАО «ЕЭС России» к участию в общем первичном регулировании частоты или выполнение плана мероприятий по обеспечению участия каждого турбо- и гидроагрегата, энергоблока в первичном регулировании частоты;

- наличие и выполнение сетевого графика работ по обеспечению участия выделенных энергоблоков электростанций в нормированном первичном регулировании частоты электрического тока в порядке установленном ОАО РАО «ЕЭС России»;

- отсутствие невыполненных в согласованные (установленные) сроки мероприятий, разработанных и утвержденных по результатам проводимых обследований гидротехнических сооружений;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх назначенного в установленном порядке ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации.

13.2. Для организаций, эксплуатирующих электрические сети, независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- готовность к работе схем плавки гололеда на воздушных линиях электропередачи;

- обеспеченность оперативно-выездных и линейных бригад транспортными средствами и средствами связи;

- своевременное проведение испытаний оборудования электрических сетей в объеме и сроки, предусмотренные нормативными документами;

- отсутствие фактов эксплуатации электрооборудования, устройств релейной защиты, противоаварийной автоматики и связи с отклонениями от требований нормативно-технической и распорядительной документации;

- наличие на подстанциях перечней сложных переключений в электрических схемах и соответствующих им типовых бланков (программ);

- обеспечение выполнения и соблюдения требований нормативно-технической и распорядительной документации по предупреждению поломок опорно-стержневых изоляторов разъединителей 110-220 кВ;

- готовность к вводу в действие ограничений режима потребления электрической энергии для предотвращения угрозы нарушения устойчивости режима работы Единой энергетической системы России и предотвращения развития общесистемной аварии;

- готовность к выполнению совместно с энергоснабжающими организациями заданий по объемам подключения потребителей к АЧР (автоматике частотной разгрузки), САОН (специальной автоматике ограничения нагрузки), графикам ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности) с учетом прогнозируемой нагрузки в отопительном сезоне.

13.3. Для электро- и теплоснабжающих организаций муниципальных образований:

- соответствие мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей, присоединенным нагрузкам по каждой системе теплоснабжения;

- наличие утвержденных (согласованных) органами местного самоуправления графиков ограничений отпуска тепловой энергии и теплоносителей при недостатке тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

- наличие утвержденных органами местного самоуправления (или органами управления ЖКХ) расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений в работе систем отопления жилых домов;

- наличие распорядительного документа, устанавливающего порядок ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо-, и водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также служб ЖКХ и других органов.

13.4. Для оперативно-диспетчерского управления, осуществляемого организациями электроэнергетики независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности:

- наличие и соответствие установленным требованиям документов, определяющих порядок осуществления оперативно-диспетчерского управления, действия персонала по предотвращению и ликвидации технологических нарушений, включая действия при превышении максимально допустимых перетоков в контролируемых сечениях электрической сети;

- готовность ОИК (оперативно-информационного комплекса) к постоянному функционированию и действию при установленном качестве передачи информации в нормальных и аварийных условиях;

- наличие и полнота перечней оборудования и устройств АСДУ (автоматизированной системы диспетчерского управления), РЗА (релейной защиты и автоматики), ПА (противоаварийной автоматики) и САР (система автоматического регулирования), находящихся в оперативном управлении и ведении соответствующего диспетчера;

- наличие заданий, согласований и выдачи параметров настройки устройств РЗ и ПА оборудования, находящихся в оперативном диспетчерском управлении и ведении;

- наличие заданий энергоснабжающим организациям и крупным потребителям по расчетным объемам АЧР, САОН, графикам ограничения потребления и временного отключения электрической энергии (мощности);

- обеспечение в предприятиях электрических сетей – филиалах АО-энерго оперативно-диспетчерского управления линиями электропередачи и энергетическими объектами, находящимися на балансе АО-энерго.

14. Все организации, участвующие в электро- и теплоснабжении жилых и общественных зданий, кроме ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ООО «Ижора-Энергосбыт», получают паспорта готовности к работе в отопительном сезоне по форме приложения 14, подписанные всеми членами комиссии, и представляют копии паспортов и актов проверки готовности до 25 октября в администрацию района Санкт-Петербурга по месту нахождения объекта.

15. Администрации районов Санкт-Петербурга представляют копии паспортов и актов проверки готовности электро- и теплоснабжающих организаций, расположенных на территории района, в КЭиИО (отдел Городской МВК) до 29 октября.

16. ГУП «ТЭК СПб», ЗАО «Лентеплоснаб», ООО «Петербургтеплоэнерго», ОАО «НПО ЦКТИ им. И.И.Ползунова», ООО «Обуховоэнерго», ООО «Ижора-Энергосбыт» получают паспорта готовности к работе в отопительном сезоне по форме приложения 14 и представляют в КЭиИО (отдел Городской МВК) копии паспортов и актов проверки готовности до 29 октября; а филиал «Невский» ОАО «ТГК-1» и ОАО «Ленэнерго» - до 15 ноября текущего года.

17. При нарушении организацией, в течение отопительного сезона, основных или дополнительных условий выдачи паспорта готовности, при не устранении в согласованный комиссией срок недостатков, указанных в приложении к акту готовности, выданный паспорт аннулируется по решению лица, назначившего комиссию по проверке готовности организации к работе в отопительном сезоне.

18. По итогам прохождения отопительного сезона (после 31 марта) электро- теплоснабжающие организации (предприятия, подразделения организации), а также их вышестоящие и управляющие организации издадут приказы, дающие оценку результатов прохождения отопительного сезона и утверждающие планы подготовки своих хозяйств к предстоящему отопительному сезону, с представлением их в КЭиИО (отдел Городской МВК).

19. По результатам подготовки и прохождения отопительного сезона, Городская МВК определяет перечень объектов инженерной инфраструктуры, подлежащих обязательной проверке готовности к предстоящему отопительному сезону контролирующими организациями (Государственной жилищной инспекцией Санкт-Петербурга и Ростехнадзором по Санкт-Петербургу).

Акт от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
**О проверке готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в  
отопительном сезоне**

Наименование объекта \_\_\_\_\_

Адрес объекта \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

(наименование теплоснабжающей организации, должность, фамилия)

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок \_\_\_\_\_

(должность, фамилия)

произвели проверку готовности объекта к отопительному сезону 200\_\_ года

**При осмотре и испытании выявлено следующее:**

**1. По системе центрального отопления**

Дата \_\_\_\_\_

Системы центрального отопления выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати и промыты до  
осветления гидропневматическим (гидравлическим) способом, вид промывки подчеркнуть.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок \_\_\_\_\_

**2. По теплоцентру**

Дата \_\_\_\_\_

Теплоцентр (элеваторный узел) выдержал опрессовку на \_\_\_\_\_ ати и промыт до осветления  
гидропневматическим (гидравлическим) способом. Вид промывки подчеркнуть.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок \_\_\_\_\_

**3. По вводу**

Дата \_\_\_\_\_

Тепловой ввод (прямая и обратная трубы) на участке от \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_  
выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок \_\_\_\_\_

**IV. По водоподогревателям**

Дата \_\_\_\_\_

Водоподогреватели №№ \_\_\_\_\_ выдержали опрессовку на \_\_\_\_\_ ати.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых  
энергоустановок \_\_\_\_\_

## V. Выводы:

1. Система центрального отопления, тепловой пункт (ЦТП) и тепловой ввод испытания выдержали.
2. Установка элеваторов, сопел и ограниченных диафрагм соответствует расчету.
3. Состояние тепловой изоляции на трубопроводах местной системы удовлетворительное.
4. Состояние помещения теплового пункта (ЦТП) – удовлетворительное.
5. Тепловые пункты оборудованы КИПиА согласно проекту.
6. Паспорт на тепловой пункт (ЦТП), вывешенные схемы и инструкции для обслуживающего персонала соответствуют фактическому состоянию оборудования.

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_  
Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок \_\_\_\_\_

## VI. Замечания по предписанию от \_\_\_\_\_

- а) Выполнено: \_\_\_\_\_  
б) Не выполнено: \_\_\_\_\_

Абоненту предлагается выполнить:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

Отметка об устранении замечаний:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Представитель теплоснабжающей организации: \_\_\_\_\_

## VII. Заключение

Считать объект допущенным к эксплуатации в отопительном сезоне 200\_\_/200\_\_ г.  
Ответственный представитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_

М.П.

Дата \_\_\_\_\_

### Примечание:

- допускается проводить приемку объекта на готовность к эксплуатации в отопительном сезоне поэтапно по отдельным системам;
- акт заверяется печатью теплоснабжающей организации.

Санкт-Петербург

район \_\_\_\_\_

**П А С П О Р Т**  
**готовности жилых и общественных зданий к эксплуатации в отопительном сезоне**  
**20\_\_ / 20\_\_ г.**

Адрес \_\_\_\_\_

Принадлежность объекта \_\_\_\_\_

**I. Общие сведения**

1. Назначение объекта (жилое, промышленное, ремонтно-эксплуатационное, административное и др.) \_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_ год капитального ремонта \_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_  
 количество квартир \_\_\_\_\_ (шт.)  
 общая площадь, включая подвалы и цокольные этажи \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)  
 общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)  
 жилая площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)  
 нежилая площадь \_\_\_\_\_, в том числе  
 под производственные нужды \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>)

4. Инженерное оборудование:

Наименование	Кол-во, шт.	Примечание
Тепловой пункт		
Водомерный узел		
Тепловой ввод		
Водопроводный ввод		
Электрический ввод		
Система АППЗ и дымоудаления		
Лифты		

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_ газоснабжения \_\_\_\_\_

электроснабжения \_\_\_\_\_

**II. Результаты эксплуатации в прошедшем отопительном сезоне**  
**20\_\_ / 20\_\_ г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

### III. Объемы выполненных работ по подготовке к отопительному сезону 20 / 20 г.

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану	Фактически выполнено
1.	<b>Ремонт кровли</b>	м <sup>2</sup>		
2.	<b>Ремонт чердачных помещений, в том числе:</b>	-		
	утепление (засыпка) чердачного перекрытия	м <sup>2</sup>		
	изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	п.м.		
3.	<b>Ремонт фасадов, в том числе:</b>	-		
	ремонт и покраска	м <sup>2</sup>		
	герметизация швов	п.м.		
	ремонт водосточных труб	шт.		
	утепление оконных проемов	шт.		
	утепление дверных проемов	шт.		
4.	<b>Ремонт подвальных помещений, в том числе:</b>	-		
	изоляция трубопроводов	п.м.		
	ремонт дренажных и водоотводящих устройств	п.м.		
5.	<b>Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:</b>	м <sup>2</sup>		
	отмосток	шт.		
	приямков	шт.		
6.	<b>Ремонт инженерного оборудования, в том числе:</b>	-		
6.1	<b>центрального отопления:</b>	-		
	радиаторов	секц.		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.2	<b>горячего водоснабжения:</b>	-		
	трубопроводов	п.м.		
	запорной арматуры	шт.		
	промывка и опрессовка	шт.		
6.3	<b>водопровода:</b>	-		
	ремонт и замена арматуры	шт.		
	ремонт и изоляция труб	п.м.		
	ремонт насосов подкачки	шт.		
	ремонт и подготовка водомерного узла	шт.		
6.4	<b>канализации:</b>	-		
	ремонт трубопроводов	п.м.		
	ремонт колодцев	шт.		
	промывка системы	шт.		
6.5	<b>электрооборудование:</b>	-		
	световая электропроводка	п.м.		
	силовая электропроводка	п.м.		
	вводные устройства	шт.		
	электрощитовые	шт.		
	электродвигатели	шт.		

7.	<b>Обеспеченность объекта:</b>	-		
	пескосольной смесью и химреагентами	т		
	инструментом и инвентарем для зимней уборки территории	шт.		
8.	<b>Другие работы:</b>	-		

**IV. Результаты проверки готовности к эксплуатации в отопительном сезоне 20\_\_ / 20\_\_ г.**

1. Работы по профилактике и ремонту внутридомовых систем выполнены согласно плану.
2. Количество отопительных приборов и поверхности нагрева соответствует проекту.
3. Состояние утепления отапливаемых помещений (чердаки, лестничные клетки, подвалы), внутренней разводки – удовлетворительное.

***С учетом выполненных работ и на основании следующих, прилагаемых к паспорту обязательных документов:***

1. Акт проверки готовности объекта теплоснабжающей организацией к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_
2. Акт проверки готовности объекта водоснабжения к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_
3. Акт (справка) газораспределительной организации, подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_
4. Акт (справка) Управления государственного пожарного надзора ГУ МЧС России по Санкт-Петербургу, подтверждающий готовность объекта к эксплуатации в отопительном сезоне от \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**Вывод:** \_\_\_\_\_

(указывается готовность к эксплуатации в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель (обслуживающего предприятия или собственника здания)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Директор (заместитель) ГУ «Жилищное агентство»

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Паспорт с обязательными приложениями предъявлен\*:

представитель Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Примечание:**

- паспорт готовности заверяется печатью собственника или обслуживающей организации;
- \* для объектов жилищно-коммунального назначения



УТВЕРЖДАЮ  
Главный инженер

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**АКТ**  
**проверки готовности мазутного хозяйства к работе**  
**в отопительном сезоне 200\_\_/200\_\_ г.**

Мы, нижеподписавшиеся, ответственный руководитель теплоснабжающей организации \_\_\_\_\_, начальник котельной (мастер) \_\_\_\_\_, инспектор Ростехнадзора \_\_\_\_\_ произвели проверку готовности мазутного хозяйства котельной к отопительному сезону.

Проверкой установлено:

1. Количество мазута (по емкостям): \_\_\_\_\_

Общий запас мазута составляет \_\_\_\_\_ тонн или \_\_\_\_\_% от необходимого резерва на расчетный период для работы котельной.

2. Укомплектованность котлов форсунками для сжигания мазута: \_\_\_\_\_

3. Проведена опрессовка оборудования (мазутопроводы, паропроводы, мазутные подогреватели и др.).

4. Проведена проверка: состояния здания мазутонасосной, камер управления емкостей хранения мазута, приемков мазутонасосной, отопления, канализации, исправности сигнализаторов аварийного уровня в мазутных резервуарах, приборов КИПиА

5. Проведен осмотр и планово-предупредительный ремонт оборудования мазутного хозяйства (ревизия запорной и регулирующей арматуры, насосов, мазутных подогревателей и фильтров и п.т.) в межотопительный период 200\_ / 200\_ г.

6. Проведено техническое опробование топливного хозяйства (мазутные насосы опробованы фактическим включением).

**ВЫВОДЫ:** \_\_\_\_\_  
(готовность к работе в отопительном сезоне)

Ответственный руководитель  
теплоснабжающей организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Начальник котельной (мастер)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Представитель Ростехнадзора  
(по согласованию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

**А К Т**  
**проверки готовности электро- и теплоснабжающей организации к работе**  
**в отопительном сезоне 200 \_\_\_\_ / 200 \_\_\_\_ г.**

Санкт-Петербург « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

Комиссия, назначенная приказом (постановлением, распоряжением)

\_\_\_\_\_  
(наименование организации, выпустившей приказ (постановление, распоряжение))

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ на основании «Положения об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период»

с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ провела проверку

\_\_\_\_\_  
(наименование организации)

и установила

\_\_\_\_\_  
(указывается выполнение или невыполнение условий готовности

\_\_\_\_\_  
к работе в отопительном сезоне)

**Вывод:** \_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

Зам. пред. комиссии \_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

\_\_\_\_\_  
(должность)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

С актом ознакомлен, один экземпляр получил:

\_\_\_\_\_  
(должность руководителя организации)

\_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Фамилия И. О.)

**О Б Р А З Е Ц**  
паспорта готовности электро- (или тепло-) снабжающей  
организации к работе в отопительном сезоне

<b>П А С П О Р Т</b>		
готовности к работе в отопительном сезоне _____ / _____ г.		
Выдан _____ (Полное наименование организации)		
на основании акта проверки готовности от _____ № _____		
_____	_____	_____
(Должность руководителя организации)	(подпись)	(Фамилия, И.О.)
М.П.		

*Примечание: паспорт готовности заверяется печатью организации, назначившей комиссию.*

Приложение 15  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

По \_\_\_\_\_ району  
по состоянию на \_\_\_\_\_ 200\_\_ г.

**Справка  
о включении источников теплоснабжения и подключении зданий**

Назначение зданий		Здания отапливаемые от ТЭЦ филиала «Невский» ОАО «ТГК-1»		Здания отапливаемые от государственных (муниципальных) котельных		Здания отапливаемые от ведомственных котельных, ТЭЦ		Всего зданий по району	
		всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.
Жилые здания	здания ГУЖА								
	здания ГПРЭП								
	здания ДСО								
	здания ведомств								
	здания ТСЖ, ЖСК на обслуживании ГУЖА								
	здания ТСЖ, ЖСК на само- обслуживании или на обслуживании специализированных организаций								
	общежития ведомств								
	гостиницы								
	<b>Всего жилых зданий:</b>								
Детские учреждения									
Лечебные учреждения									
Школы									
Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)									
Прочие общественные здания									
<b>Всего зданий:</b>									

Примечание: В графах ведется учет отдельно стоящих зданий.

Источники теплоснабжения	Количество	Включено
Филиал «Невский» ОАО «ТГК-1»		
Государственные (муниципальные) котельные		
Ведомственные котельные и ТЭЦ		
<b>Всего:</b>		

Председатель районной МВК \_\_\_\_\_

Исполнитель  
тел.

Приложение 16  
к Правилам подготовки и проведения  
отопительного сезона в Санкт-Петербурге

**Справка о подключении зданий (строений) к источникам теплоснабжения по состоянию на \_\_\_\_\_**

Район	Источник теплоснабжения		Жилые здания, в т.ч. ГУЖА, ведомств, ДСО, ГПРЭП, ТСЖ, ЖСК, общежития ведомств, гостиницы		Детские учреждения		Лечебные учреждения		Школы		Учебные заведения (ВУЗ, техникум, ПУ и др.)		Прочие общественные здания		Общее количество зданий	
	всего	вкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.	всего	подкл.
Адмиралтейский																
Василеостровский																
Выборгский																
Калининский																
Кировский																
Колпинский																
Красногвардейский																
Красносельский																
Кронштадтский																
Курортный																
Московский																
Невский																
Петроградский																
Петродворцовый																
Приморский																
Пушкинский																
Фрунзенский																
Центральный																
<b>ИТОГО:</b>																

*Руководитель теплоснабжающей организации*

**Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах тепловых сетей (час)**

Табл. 1

№ п/п	Этапы работы	Диаметры труб, мм				
		57-219	273-426	529-720	820-920	1020-1420
1.	Отключение дефектного участка, ограждение вызовов ГАИ при необходимости	2	2	3	3	4
2.	Откачка воды из затопленных камер, шахт, каналов	1	2	3	4	5
3.	Вызов комиссии, опорожнение отключенного участка	1	2	3	3	4
4.	Вскрытие дефектного участка трубы, определение размеров и границ дефекта	1,5	2	3	4	4
5.	Вырезка дефектного участка трубы	0,5	0,5	1,5	2,5	3
6.	Подготовка участка под укладку новой трубы	-	0,5	1	1	1,5
7.	Установка новой трубы и сварка стыков	1	2	3	3,5	4,5
8.	Заполнение отключенного участка, восстановление теплоснабжения потребителей	1	2	2,5	3	4
<b>Итого:</b>		<b>8</b>	<b>13</b>	<b>20</b>	<b>24</b>	<b>30</b>

Примечание:

1. При замене трубопровода через проходы подземных сооружений в нормативные сроки ликвидации повреждений вводится коэффициент 1,3
2. Нормативные сроки выполнения дополнительных технологических операций на участках тепловых сетей при ликвидации повреждений указаны в таблице 2 приложения 16

**Нормативные сроки выполнения дополнительных технологических операций на участках тепловых сетей при ликвидации повреждений (час)**

Табл. 2

№ п/п	Наименование и характеристика строительных работ и конструкции	Единица измерения	Затраты труда бригадой в час при диаметре: (трубы, арматуры, компенсатора, заглушки)		
			до 159 мм	219-426 мм	529-1020 мм
1.	Замена щитовой неподвижной опоры	1 опора	3,9	6,2	14
2.	Замена компенсатора сальникового, сильфонного	1 компл.	4,2	7,9	18,7
3.	Замена компенсатора П-образного	то же	2,4	2,5	-
4.	Замена арматуры	1 шт.	4	12	12,5/33
5.	Замена металлоконструкций в камерах, тоннелях	1 тн констр.	8,5	8,5	17
6.	Установка и снятие заглушек	1 загл.	1,2	3,5	4,5
7.	Ручная шурфовка электрических кабелей	1 шт.	2	2	2

Примечание:

В п. 4 в числителе – время в час. без снятия перекрытия камеры, в знаменателе с учетом всех строительно-монтажных работ.

**Нормативные сроки ликвидации повреждений на подземных трубопроводах водопроводных сетей (час)**

Табл. 3

№ п/п	Этапы работы	Диаметры труб, мм							
		50-350		400-600		700-900		1000-1400	
		Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы	Спай, сварной шов, перелом, трещина	Замена трубы
1.	Открытие трубопровода	1,5	1,5	1,5	1,5	2,5	2,5	4,5	4,5
2.	Выполнение всего комплекса земляных работ (вскрытие дорожного покрытия, разработка грунта экскаватором, вручную, крепление стенок котлована)	1,5	9,0	2,6	13,8	4,5	21,3	4,9	28,4
3.	Работы по ликвидации аварии	0,6	3,0	1,9	4,0	3,0	6,0	5,0	8,0
4.	Водоотлив из котлована	-	0,6	0,5	1,8	0,5	4,9	1,0	7,8
5.	Выполнение всего комплекса земляных работ по обратной засыпке трубопровода (засыпка пазух вручную, засыпка пазух экскаватором, трамбовка)	0,5	3,2	1,0	5,8	1,7	9,9	1,9	19,3
6.	Промывка и дезинфекция трубопровода	4,0	7,0	4,0	7,0	4,0	8,0	4,0	8,0
7.	Отбор проб и получение результатов анализа		24,0		24,0		24,0		24,0
8.	Закрытие аварийного участка трубопровода	1,0	1,0	1,5	1,5	2,5	2,5	4,5	4,5
	<b>Итого:</b>	<b>9,1</b>	<b>49,2</b>	<b>13,0</b>	<b>59,3</b>	<b>18,7</b>	<b>79,1</b>	<b>25,7</b>	<b>104,5</b>

Примечание:

1. При закрытии аварийного участка трубопровода: коэффициент 1,2 применяется при закрытии более 4 ед. арматуры, коэффициент 1,5 применяется при отогреве задвижек.
2. При выполнении земляных работ экскаватором коэффициент 1,2 применяется при глубине заложения трубы более 3 метров.
3. При выполнении шурфовки коммуникаций вручную применяется коэффициент 1,2.
4. При замене железобетонных труб применяется коэффициент 1,5.



**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера  
на внутридомовых системах центрального отопления  
(стояк с диаметром трубопровода от 20 до 40 мм)**

Табл. 1

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср. статист.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	МРЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	0,031
3.	ФСН ТЭР 31-045	Отключение стояка, спуск воды из стояка через спускной кран для систем с нижней разводкой - для систем с верхней разводкой	0,25 0,20
4.	МР ЦНИС Прил.2 п.1.1.	Отсоединение или вырезка дефектного участка трубопровода, установка нового участка трубопровода на сварке на резьбе	2,25 2,41
5.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Заполнение стояка, осмотр отремонтированного участка при заполнении системы водой с нижней разводкой с верхней разводкой	0,308 0,20
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Проверка на прогрев с регулировкой	0,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>для систем с нижней разводкой:</b>  <b>для систем с верхней разводкой:</b>	<b>3,749 час.</b>  <b>3,591 час.</b>

Примечание:

1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1м. На смену каждого следующего метра трубопровода на работы по п.4 к норме времени применять на к = 1, 05, на резьбе – на к = 1, 2.

2. В случае закрытой прокладки стояков центрального отопления следует увеличивать норму времени по п. 4 на пробивку борозд в бетонных конструкциях на 0,39 час. в кирпичных конструкциях – на 0, 22 час.

**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на  
внутридомовых системах центрального отопления  
(отопительный прибор)**

Табл. 2

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср.статистич.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Осмотр отопительного прибора с отметкой дефектных мест	0,031
3.	ФСН ТЭР 31-045	Отключение стояка, спуск воды из стояка через спускной кран для систем с нижней разводкой для систем с верхней разводкой	0,25 0,20
4.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.3	Отсоединение радиаторного блока от трубопровода, снятие радиаторного блока (до 80 кг), установка нового блока с присоединением его к трубопроводу.	1,1
5.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Заполнение стояка, осмотр отремонтированного прибора при заполнении системы водой с нижней разводкой с верхней разводкой	0,308 0,20
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Проверка на прогрев с регулировкой	0,25
	<b>ИТОГО:</b>	<b>для систем с нижней разводкой:</b>  <b>для систем с верхней разводкой:</b>	<b>2,439 час.</b>  <b>2,281 час.</b>

**Нормативные сроки ликвидации неисправностей аварийного характера на  
внутридомовых системах центрального отопления**

**(подающий или обратный трубопровод системы центрального отопления  
с диаметром трубопровода от 50 до 100 мм)**

Табл. 3

№ п/п	Шифр номера норматива	Этапы работ	Норма времени, час.
1.	Ср. статистич.	Проезд к месту аварии	0,50
2.	ФСН ТЭР 31-042	Закрытие прямой и обратной «домовых» задвижек в тепловом пункте, спуск воды из системы центрального отопления	0,47*
3.	ФСН ТЭР 31-055 ФСН ТЭР 31-056	Откачка воды из подвала	0,50
4.	Ср.статистич.	Проветривание помещения подвала	0,25
5.	ФСН ТЭР 24-024	Проверка помещения подвала на загазованность	0,11
6.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.2 (прим.)	Очистка изоляции и осмотр трубопровода с отметкой дефектных мест	0,10
7.	МР ЦНИС Прил.2 п.1.1	Вырезка дефектного участка трубопровода с установкой нового участка трубопровода и сварка стыков	2,5
8.	ФСН ТЭР 31-044 (прим.)	Открытие обратной «домовой» задвижки в тепловом пункте и заполнение системы центрального отопления	0,308*
9.	МР ЦНИС Прил.2 п. 1.14.4 (прим.)	Открытие прямой «домовой» задвижки, осмотр отремонтированного участка трубопровода при заполнении системы водой, проверка на прогрев с регулировкой	0,56
	<b>ИТОГО:</b>		<b>5,298 час.</b>

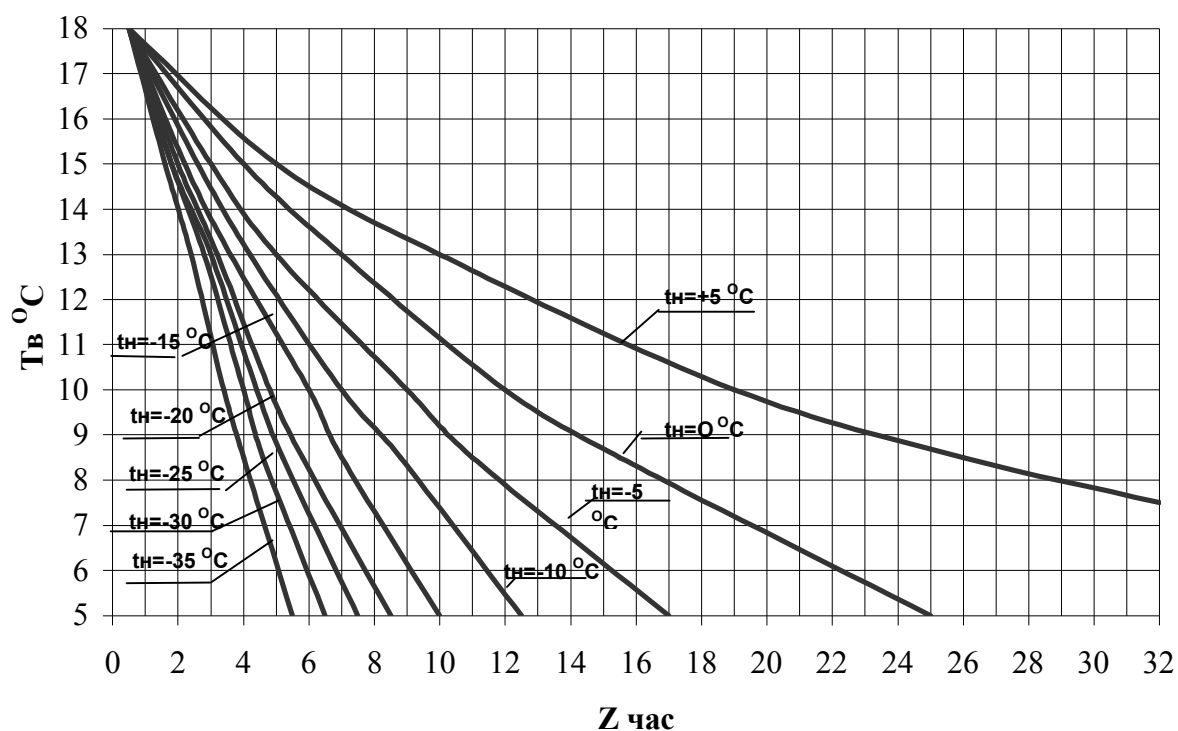
Примечание:

1. Нормами предусмотрена смена участка трубопровода длиной до 1м. На смену каждого следующего метра трубопровода на работы по п. 7 к норме времени применять  $k = 1,05$ .

2. При проведении работ в техническом подполье с высотой до 1,8 м к норме времени по п.7 применять  $k = 1,2$ .

\* - норма времени на 1000 м<sup>3</sup> объема здания

**График снижения температуры воздуха в отапливаемых  
помещениях здания при отключении системы отопления**  
(для зданий из легких ограждающих конструкций,  
имеющих наибольший темп остывания)



$T_v$  - температура воздуха в помещениях;  
 $t_n$  - температура наружного воздуха;  
 $Z$  час - время понижения температуры воздуха в помещении.

Примечание:

Допустимую температуру воздуха в помещениях принимают исходя из условий сохранности инженерного оборудования зданий равную  $10^\circ\text{C}$ .

## СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

Название документа
Положение о Городской межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге, утверждено постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 30.08.2004 № 1458.
Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (с изменениями и дополнениями). ПОТ РМ-016-2001, РД 153-34.0-03.150-00. Приказ Минэнерго России от 27.12.2000 № 163. Постановление Минтруда России от 05.01.2001.
Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением (ПБ 03-576-03), утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 91, зарегистрировано Минюстом России 19.06.2003, рег. № 4776.
Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов (ПБ 10-574-03), утверждены постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 88, зарегистрировано Минюстом России 18.06.2003, рег. № 4703.
Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды (ПБ 10-573-03). Постановление Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 90, зарегистрировано Минюстом России 18.06.2003, рег. № 4719.
Правила устройства и безопасной эксплуатации электрических котлов и электродогревательных (ПБ 10-575-03). Постановление Госгортехнадзора России от 11.06.2003 № 89, зарегистрировано Минюстом России 18.06.2003, рег. № 4705.
Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления (ПБ 12 –259-03). Постановление Госгортехнадзора РФ от 18.03.2003 № 9, зарегистрировано Минюстом РФ 04.04.2003, рег. № 4376.
Правила техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок потребителей, утверждены Госэнергонадзором РФ от 07.05.1992, согласованы с Советом федерации независимых профсоюзов РФ письмом от 06.05.1992 (с изменениями от 25.12.1994 № 42-6/40-ЭТ).
Правила технической эксплуатации электростанций и сетей Российской Федерации, утверждены приказом Минэнерго России от 19.06.2003 № 229, зарегистрировано в Минюсте РФ 20.06.2003, рег. № 4799.
Правила предоставления коммунальных услуг утверждены постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 № 1099.
О предоставлении коммунальных услуг распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 09.02.1996 № 102-р (с изменениями и дополнениями от 15.10.1996 № 292-р).
Правила предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов (с изменениями на 13.10.1997), утверждены постановлением Правительства РФ от 26.09.1994 № 1099, распоряжение мэра Санкт-Петербурга от 09.02.1996 № 102-р «О порядке предоставления коммунальных услуг в Санкт-Петербурге».
Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации, приказ Госстроя России от 30.12.1999 № 168.
Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утверждены постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, зарегистрированы в Минюсте РФ 15.10.2003, рег. № 5176.
Правила пользования системой коммунального водоснабжения и канализации в РФ МДС 40-1. 2000, постановление Правительства РФ от 12.02.1999 № 167.

<p>Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утверждены приказом Минэнерго РФ от 13.01.2003 № 6, зарегистрированы в Минюсте РФ 22.01.2003 рег. № 4145.</p>
<p>Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок. Утверждены приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 № 115, зарегистрировано Минюстом России 02.04.2003, рег. № 4358.</p>
<p>Положение о порядке технического расследования причин аварий на опасных производственных объектах. РД 03-293-99. Постановление Госгортехнадзора России от 08.06.99 № 40, зарегистрировано Минюстом России 02.07.99, рег. № 1819.</p>
<p>Инструкция по расследованию и учету технологических нарушений в работе энергосистем, электростанций, котельных и тепловых сетей. РД 34.20.801-2000.</p>
<p>Правила устройства электроустановок (ПУЭ), утверждены приказом Минэнерго России от 20.06.2003 № 242.</p>
<p>Положение об оценке готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период, согласованной с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, Федеральным агентством по энергетике, Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, ОАО РАО «ЕЭС России» и утвержденное Министром промышленности и энергетики РФ.</p>
<p>Указания вице-губернатора Санкт-Петербурга – председателя Городской межведомственной комиссии, решения Городской межведомственной комиссии по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге, распоряжения и приказы Комитета по энергетике и инженерному обеспечению, настоящие Правила и иные действующие законодательные и нормативно-правовые акты Российской Федерации и Санкт-Петербурга.</p>
<p>Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утверждена приказом Госстроя России от 13.12.2000 № 285; согласована Минэнерго России от 02.10.2000 № 32-01-02/25.</p>
<p>- Санитарные правила и нормы СанПиН 4723-88 «Санитарные правила устройства и эксплуатации систем централизованного горячего водоснабжения» (утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 15 ноября 1988 г.).</p>
<p>Организационно-методические рекомендации по подготовке и проведению отопительного периода и повышению надежности систем коммунального теплоснабжения в городах и населенных пунктах Российской Федерации, утверждены приказом Госстроя России от 06.09.2003 № 203.</p>
<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.</p>
<p>ГОСТ от 06.01.1999 № 30494-96. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях.</p>

### Принятые сокращения:

**АДС** - аварийно-диспетчерская служба;  
**АО-энерго** - открытое акционерное общество энергетики и электрификации  
**АППЗ** - автоматизированная противопожарная защита;  
**АСДУ** - автоматизированная система диспетчерского управления;  
**АЧР** - автоматика частотной загрузки;  
**ВУЗ** - высшее учебное заведение;  
**ГАТИ** - городская административно-техническая инспекция;  
**ГВС** - горячее водоснабжение;  
**ГЖИ СПб** - Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга;  
**ГИБДД** - главная инспекция безопасности дорожного движения;  
**ГОУ НПО** – государственное образовательное учреждение начального профессионального образования;  
**ГОУ СПО** – государственное образовательное учреждение среднего профессионального образования;  
**ГО и ЧС** - Главное управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Санкт-Петербурга;  
**ГРО** - газораспределительная организация;  
**ГРП** - газораспределительный пункт;  
**ГРС** - газораспределительная станция;  
**ГРУ** - газораспределительная установка;  
**ГУВД** - главное управление внутренних дел;  
**ГУ «ЖА»** - государственное учреждение «Жилищное агентство»;  
**ГУП** - государственное унитарное предприятие;  
**ГУП «ТЭК СПб»** - государственное унитарное предприятие «Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга»;  
**ГУ «ТУ Госстроя в СЗФО РФ»** - Государственное учреждение «Территориальное управление Госстроя в Северо-Западном федеральном округе Российской Федерации»;  
**ДСО** - дирекция по содержанию общежитий;  
**ЖК** - жилищный кооператив;  
**ЖКХ** - жилищно-коммунальное хозяйство;  
**ЖКС** - жилкомсервис;  
**ЖСК** - жилищно-строительный кооператив;  
**ЗАО** - закрытое акционерное общество;  
**ИДС ГУ «АВС» (ЖК)** – информационная диспетчерская служба государственное учреждение «Аварийно-восстановительная служба» Жилищного комитета;  
**ИЭК** - инженерно-энергетический комплекс;  
**КИПиА** - контрольно-измерительные приборы и автоматика;  
**КЭ и ИО** - Комитет по энергетике и инженерному обеспечению;  
**ЛВС** - ленинградская высоковольтная сеть;  
**ЛКС** - ленинградская кабельная сеть;  
**МВК** - межведомственная комиссия по подготовке и проведению отопительного сезона в Санкт-Петербурге;  
**МЧС** - министерство по чрезвычайным ситуациям;  
**ОАО** - открытое акционерное общество;  
**ОАО «НПО ЦКТИ»** - открытое акционерное общество «научно-производственное объединение по исследованию и проектированию энергетического оборудования им. И.И.Ползунова»;  
**ОДО КЭ и ИО** - оперативно-диспетчерский отдел Комитета по энергетике и инженерному обеспечению  
**ОДС** - оперативно-диспетчерская служба;

**ОЗП** - осенне-зимний период;  
**ОИК** - оперативно-информационный комплекс;  
**ООО** - открытое общество с ограниченной ответственностью;  
**ПА** - противоаварийная автоматика;  
**ПС** - подстанция;  
**ПУ** - профессионально учреждение;  
**ПУЭ** - правила устройства электроустановок;  
**РАО «ЕЭС России»** - Российское открытое акционерное общество энергетики и электрификации «Единые энергетические системы России»;  
**РАТИ** - районная административно-техническая инспекция;  
**РГУ** - региональное государственное учреждение;  
**РЗА** - релейная защита автоматика;  
**РОСТЕХНАДЗОР** - Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору;  
**РФ** - Российская Федерация;  
**Сан ПиН** - санитарные правила и нормы;  
**САОН** - специальная автоматика ограничения нагрузки;  
**САР** - система автоматического регулирования;  
**«СО-ЦДУ ЕЭС России» ОДУ Северо-запада** - «Системный оператор – Центральное диспетчерское управление Единой энергетической системы России» объединенное диспетчерское управление Северо-запада;  
**СЭС** - санитарно-эпидемиологическая станция;  
**ТГК** - территориальная генерирующая компания;  
**ТСЖ** - товарищество собственников жилья;  
**ТЭЦ** - тепловая электроцентраль;  
**ФГУП** - Федеральное государственное унитарное предприятие;  
**ХВС** - холодное водоснабжение;  
**ЦДС** - центральная диспетчерская служба;  
**ЦО** - центральное отопление;  
**ЦРДС** - центральная режимно-диспетчерская служба;  
**ЦТП** - центральный тепловой пункт;  
**ЦУКС** - центр управления кризисных ситуаций.